

# Zpráva o podnikatelské činnosti ZEMĚDĚLSKÉ a. s. Opava - Kylešovice za rok 2017

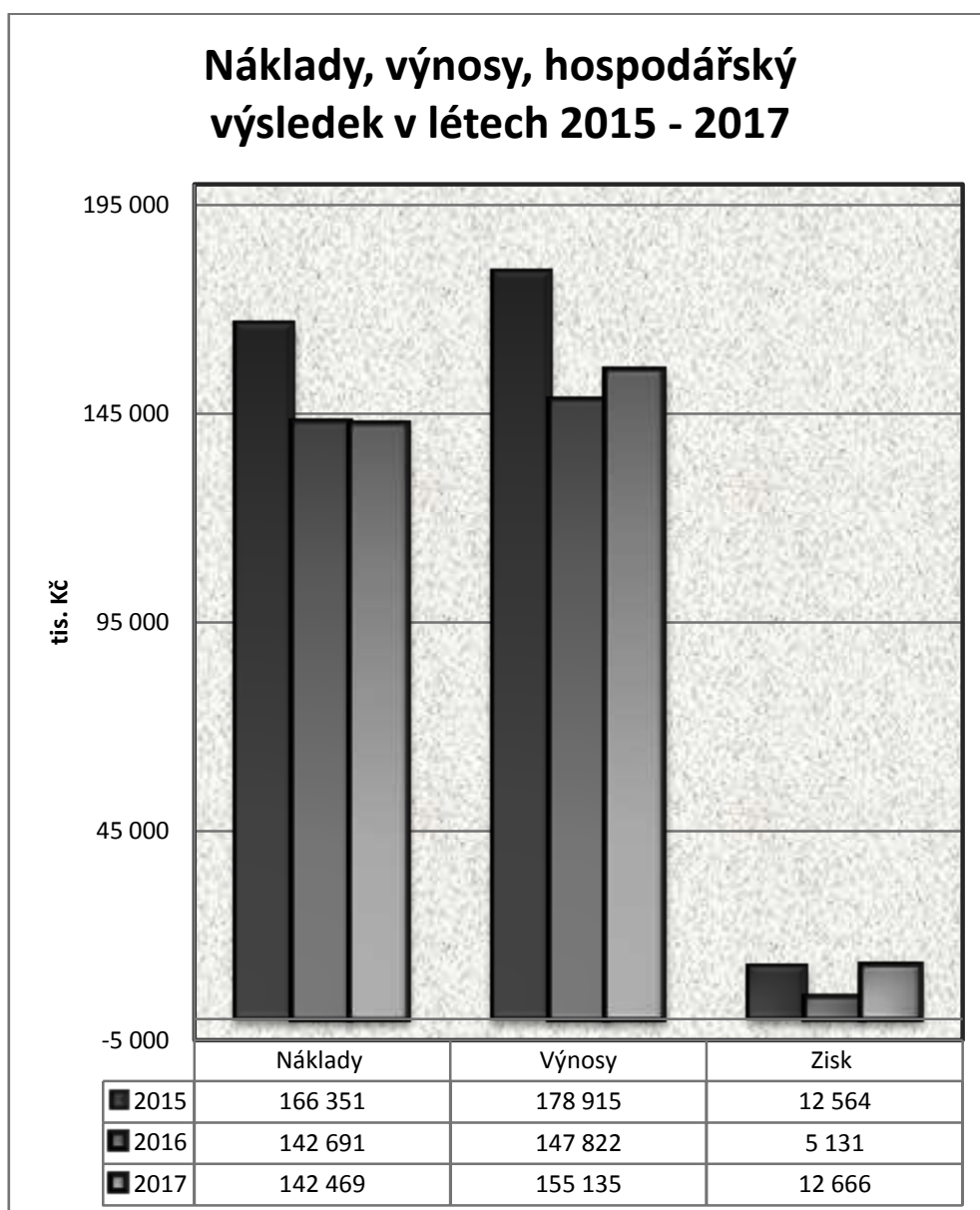


ZEMĚDĚLSKÁ a. s. Opava – Kylešovice  
Bílovecká 167, č. p. 1162  
746 06 Opava 6

V Opavě – Kylešovicích 28. 2. 2018

Tato zpráva za rok 2017 byla zpracována dle účetní uzávěrky k 31.12.2017, která byla dne 28. 2. 2018 ověřena auditorem Doc. Ing. Karlem Novotným, CSc., z Organizační kanceláře Praha s výrokem bez výhrad  
K tomuto datu vykazuje ZEMĚDĚLSKÁ a. s. Opava-Kylešovice zisk ve výši 12.666.033,46 Kč

## *Základní ekonomické ukazatele výroby*



# Vybrané položky výkazu zisku a ztrát

Vybrané položky nákladů	Skutečnost k 31.12.2015	Skutečnost k 31. 12. 2016	Skutečnost k 31.12.2017	Rozdíl 2017 - 2016
<b>Spotřeba materiálu</b>	50 932	50 304	<b>49 299</b>	-1 005
Z toho osivo a sadba	6 006	5 765	<b>5 967</b>	202
hnojivo	9 104	8 901	<b>8 392</b>	-509
chemikálie	7 245	7 670	<b>8 020</b>	350
krmiva	9 196	9 589	<b>9 106</b>	-483
spotřeba PHM	7 711	7 376	<b>6 267</b>	-1 109
náhradní díly	5 561	4 156	<b>4 436</b>	280
spotřeba léků	895	932	<b>899</b>	-33
ostatní materiál	5 214	5 915	<b>6 212</b>	297
<b>Spotřeba energie</b>	1 567	1 224	<b>994</b>	-230
<b>Služby celkem</b>	23 327	30 737	<b>28 269</b>	-2 468
z toho opravy a udržování	4 039	11 028	<b>9 210</b>	-1 818
plemenářská s vet. činnost	1 163	1 088	<b>1 075</b>	-13
polní práce	5 201	6 078	<b>5 171</b>	-907
ostatní služby	4 710	4 889	<b>4 278</b>	-611
obědy	993	992	<b>1 179</b>	187
nájem za půdu vlast. + PF	7 096	6 529	<b>7 224</b>	695
telefonní poplatky	125	133	<b>132</b>	-1
<b>Mzdové náklady</b>	32 543	32 160	<b>32 746</b>	586
<b>Odměny čl. statut. orgánu</b>	372	372	<b>400</b>	28
<b>Ostatní sociální náklady</b>	980	930	<b>897</b>	-33
<b>Pojistné na soc. a zdrav. zabezpečení</b>	10 928	10 841	<b>11 024</b>	183
<b>Daně a poplatky</b>	1 191	1 200	<b>1 181</b>	-19
<b>ZC prodaného nehmot. a hmot. majetku</b>	1 666	1 939	<b>1 654</b>	-285
<b>Prodaný materiál</b>	3 597	3 140	<b>3 413</b>	273
<b>Odpisy DHIM</b>	19 500	22 534	<b>22 661</b>	127
<b>Odpisy zvířat</b>	3 599	3 845	<b>4 116</b>	271
<b>Pojištění</b>	1 340	1 359	<b>1 460</b>	101
<b>Ostatní provozní náklady</b>	200	238	<b>259</b>	21
<b>Tvorba rezerv</b>	4 441	-5 538	<b>-1 845</b>	3 693
Změna stavu nedok. výroby	-978	3 290	<b>-611</b>	-3 901
Změna stavu výrobků a zvířat	13 481	-10 974	<b>-9 906</b>	1 068
Aktivace zvířat + staveb	-5 491	-5 842	<b>-6 004</b>	-162
Aktivace služeb a materiálu	-552	-426	<b>-469</b>	-43
<b>Tvorba opravných položek</b>	66	-75	<b>0</b>	75
<b>daň z příjmu</b>	1 996	668	<b>2 903</b>	2 235
<b>odložená daň</b>	812	165	<b>-368</b>	-533
<b>Provozní náklady celkem</b>	165 517	<b>142 091</b>	<b>142 073</b>	<b>-18</b>
<b>Finanční náklady</b>	834	600	<b>396</b>	-204
<b>Nákladová část</b>	166 351	<b>142 691</b>	<b>142 469</b>	<b>-222</b>
<b>Zisk</b>	12 564	5 131	12 666	7 535

<b>Výnosy</b>	<b>skutečnost k 31.12.2015</b>	<b>Skutečnost k 31. 12. 2016</b>	<b>Skutečnost k 31.12.2017</b>	<b>Rozdíl 2017 - 2016</b>
<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků</b>	129 126	94 503	<b>106 504</b>	12 001
z toho výr. RV	93 091	62 660	<b>64 993</b>	2 333
mléko	32 122	28 256	<b>37 465</b>	9 209
zvířata	981	1 006	<b>1 028</b>	22
ostatní	2 932	2 581	<b>3 018</b>	437
<b>Tržby za služby</b>	9 623	9 443	<b>9 609</b>	166
z toho služby RV	716	1 356	<b>1 038</b>	-318
dílň	211	238	<b>279</b>	41
stavební skupina	155	176	<b>67</b>	-109
ostatní	8 541	7 673	<b>8 225</b>	552
<b>Tržby z prodeje zvířat</b>	1 046	1 176	<b>1 244</b>	68
<b>Tržby z prodeje DHM</b>	2 634	1 479	<b>361</b>	-1 118
<b>Tržby z prodeje materiálu</b>	3 847	3 424	<b>3 839</b>	415
<b>Ostatní provozní výnosy</b>	21 328	25 616	<b>22 392</b>	-3 224
<b>tržby OTE</b>	11 115	11 495	<b>10 246</b>	-1 249
Mimořádné výnosy		589		-589
<b>Provozní výnosy</b>	<b>178 719</b>	<b>147 725</b>	<b>154 195</b>	<b>6 470</b>
<b>Finanční výnosy celkem</b>	<b>196</b>	<b>97</b>	<b>940</b>	<b>843</b>
<b>Výnosy celkem</b>	<b>178 915</b>	<b>147 822</b>	<b>155 135</b>	<b>7 313</b>

# Rostlinná výroba



## Produkce vybraných plodin:

	Výměra	Čistá výroba	Čistý výnos/ha	plánovaný výnos	Průměrný výnos 2016	Průměrný výnos 2015
	ha	q	q/ha			
Kylešovice						
pšenice ozimá	548,72	41 385,00	75,42	60,00	77,31	67,09
pšenice jarní	75,38	4 850,00	64,34	50,00	44,42	41,65
ječmen jarní	423,52	28 665,00	67,68	53,00	62,26	64,04
řepka ozimá	294,09	10 505,00	35,72	33,00	37,19	26,34
mák	47,42	469,00	9,89	8,00	9,12	9,83
cukrovka	406,65	274 527,00	675,09	650,00	735,33	483,89
cukrovka při 16 % cukernatosti	406,65	298 259,00	733,45		787,02	589,47
námel	210,12	3 360,00	15,99	8,00	7,37	4,77
kukuřice siláž	174,46	75 620,00	433,45	400,00	473,81	334,43
kukuřice zrno	74,83	6 662,00	89,03	80,00	109,46	57,88
<b>Celkem obiloviny</b>	<b>1 047,62</b>	<b>74 900,00</b>	<b>71,50</b>	<b>52,32</b>	<b>70,76</b>	<b>65,31</b>

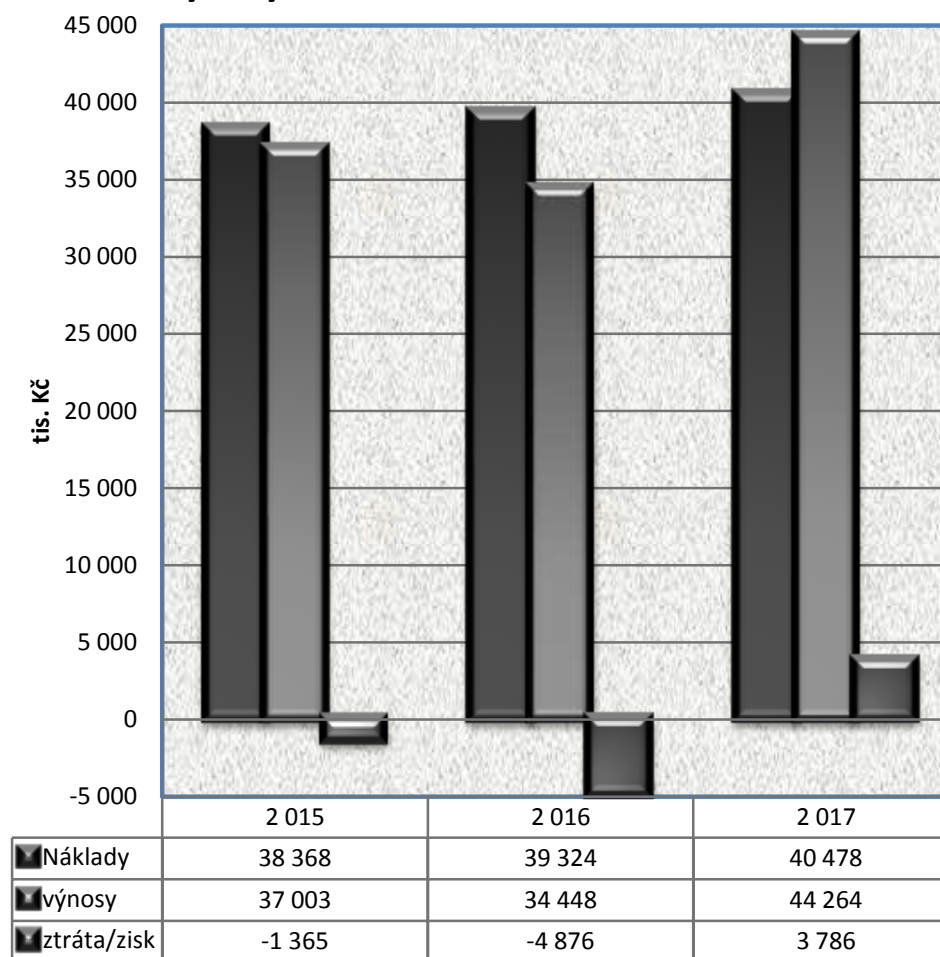
pro potřeby Žv a bioplynové stanice bylo vyrobeno:						průměr
řezaná sláma	12 715	q				
seno luční	2 420	q	198,37	ha	luk a pastvin	
travní senáž	9 900	q				
kukuřičná siláž	75 620	q	174,46	ha	kukuřice	433,45
senáž	27 070	q	120,94	ha	vojtěšky	223,83

# Živočišná výroba



Živočišná výroba vykazuje zisk ve výši 3.786 tis. Kč.

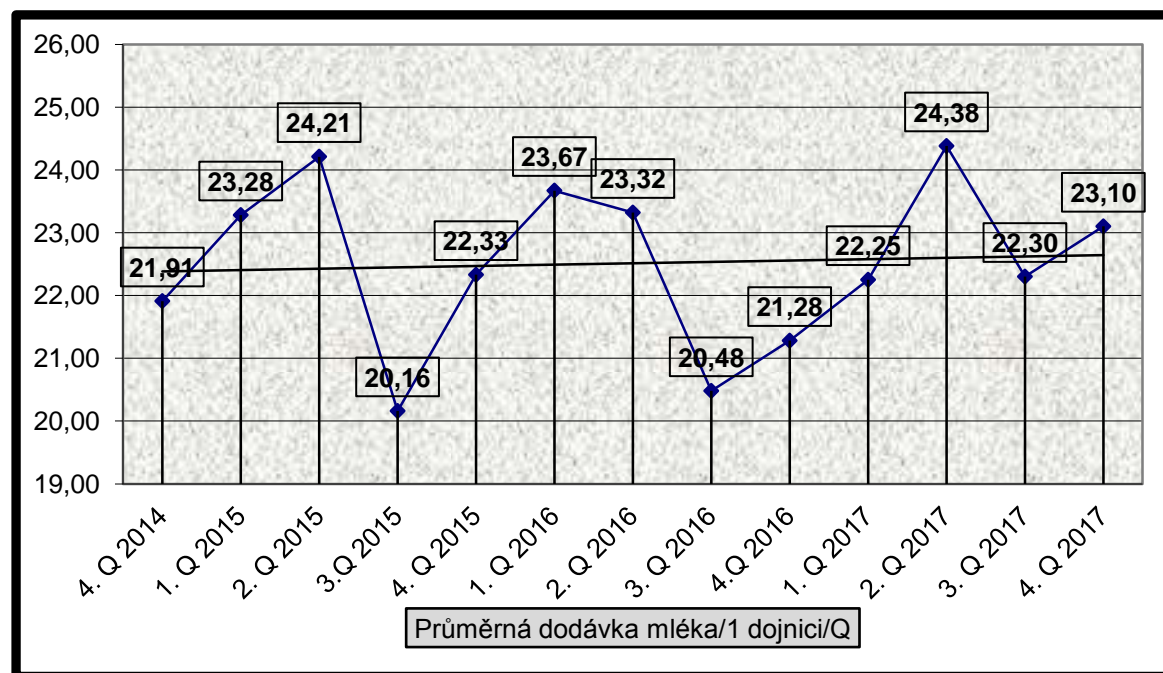
**Vývoj nákladů, výnosů HV střediska živočišné výroby v letech 2015 - 2017**



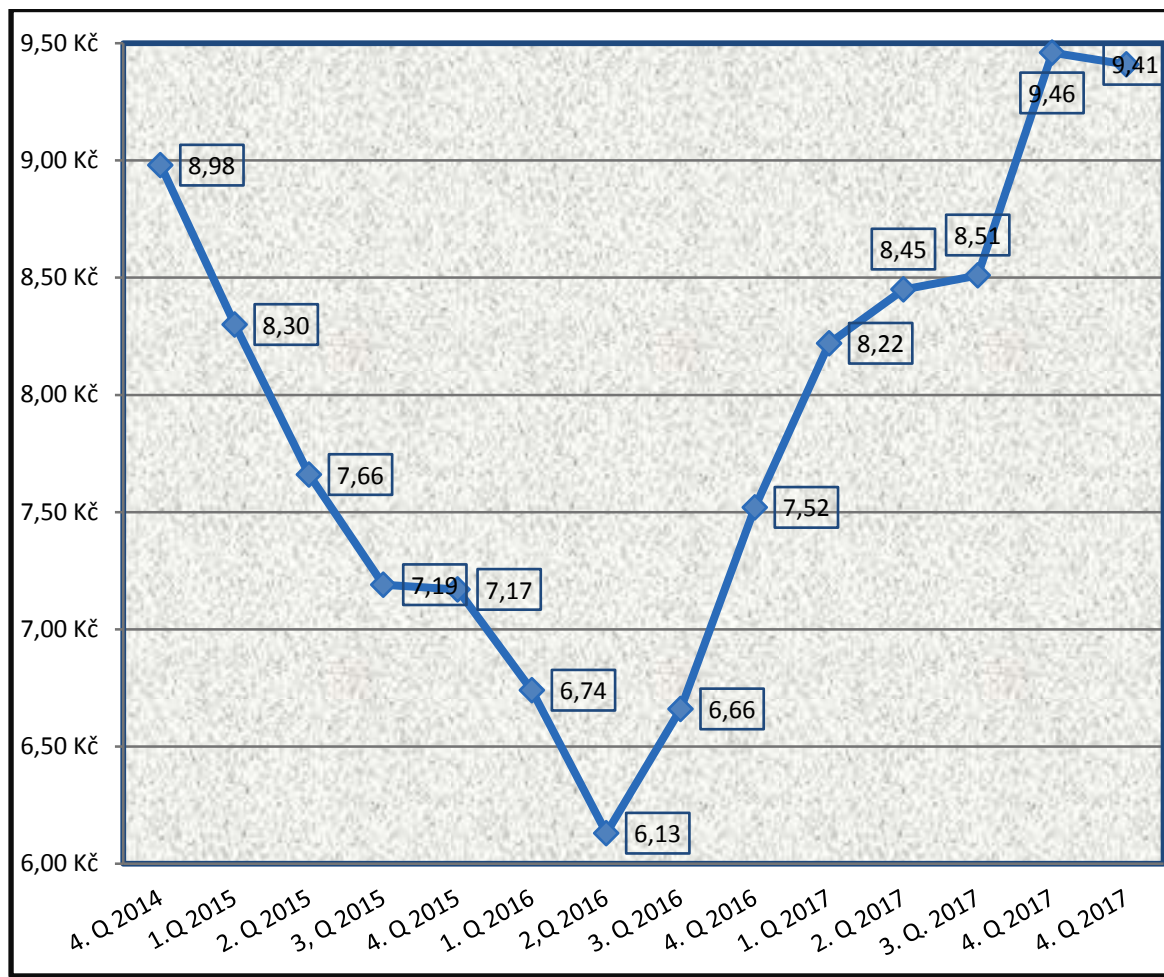
## Užitkovost zvířat

	4. Q 2017			od počátku roku			30.9.2016
	Celk. přír.	KD	ø přír.	Celk. přír.	KD	ø přír.	ø přír.
Telata odstavená - stáj Kylešovice	3 224	3 606	0,894	15 335	17 335	0,885	0,886
Jalovice chovné	20 571	24 261	0,848	80 663	86 631	0,931	0,843

## Průměrná dodávka mléka v jednotlivých Q



### Vývoj cen mléka v jednotlivých čtvrtletích.







# Finanční analýza

**Finanční analýzu** lze chápat jako soubor činností, jejichž cílem je zjistit a komplexně vyhodnotit **finanční situaci podniku**. Hodnotí se:

**Ukazatelé likvidity** – likvidita je schopnost podniku splácet dluhy. V zemědělství se používá nejčastěji pohotová likvidita, která vylučuje zásoby, tj. i nedokončenou výrobu. Vypočte se jako podíl krátkodobých aktiv (po vyloučení zásob, tj. krátkodobých pohledávek a finančního majetku) a krátkodobých závazků (vč. krátkodobých úvěrů). Její doporučená hodnota je  $\geq$  hodnotě 1

	2015	2016	2017
pohotová likvidita	7,33	5,70	5,41

**Ukazatelé rentability** - Rentabilitě se také říká ukazatel výnosnosti nebo efektivnosti hospodaření. Ukazatel celkové rentability je poměr zisku před zdaněním a celkovými aktivy podniku

	2015	2016	2017
ROA - celková rentabilita	3,84	1,54	4,02

**Ukazatelé obratu** – např. obrat aktiv je poměr tržeb a celkových aktiv v podniku. Čím větší je jeho hodnota, tím je podnik lépe hodnocen

	2015	2016	2017
obrat aktiv	0,33	0,27	0,31

**Ukazatelé produktivity** – Je ukazatel, který dává do poměru tržby a přepočtený počet pracovníků. Čím je tato hodnota vyšší, tím je lépe podnik hodnocen. V zemědělství by se tato hodnota měla pohybovat okolo 1 mil. Kč.

	2015	2016	2017
produktivita tržeb	1228,6	989,96	1146,47

**Ukazatelé zadluženosti a finanční struktury** – např. ukazatel doby splacení závazků v letech, a čím menší je jeho hodnota, tím je podnik lépe hodnocen

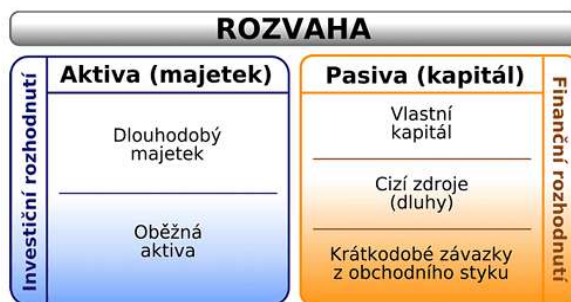
	2015	2016	2017
doba splacení závazků	1,33	1,57	0,80

## Tok peněžní hotovosti:

Výkaz o peněžních tocích neboli výkaz cash flow je součástí přílohy k účetní závěrce sestavované v plném rozsahu. Podává informace o přírůstcích a úbytcích peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů dle jednotlivých skupin činností podniku. Peněžními prostředky rozumíme peníze v pokladně, na účtu a ceniny, peněžními ekvivalenty jsou pak především vysoce likvidní položky krátkodobého finančního majetku. Princip výkazu o peněžních tocích spočívá v tom, že převádí účetní hospodářský výsledek (sestavený jako rozdíl výnosů a nákladů) na příjmy a výdaje. Je všeobecné známé, že náklad v (podvojném) účetnictví nemusí být vždy a ihned doprovázen výdajem peněz a stejně tak výnos nemusí být doprovázen příjmem peněz. Počítá se investiční cash flow, provozní a finanční.

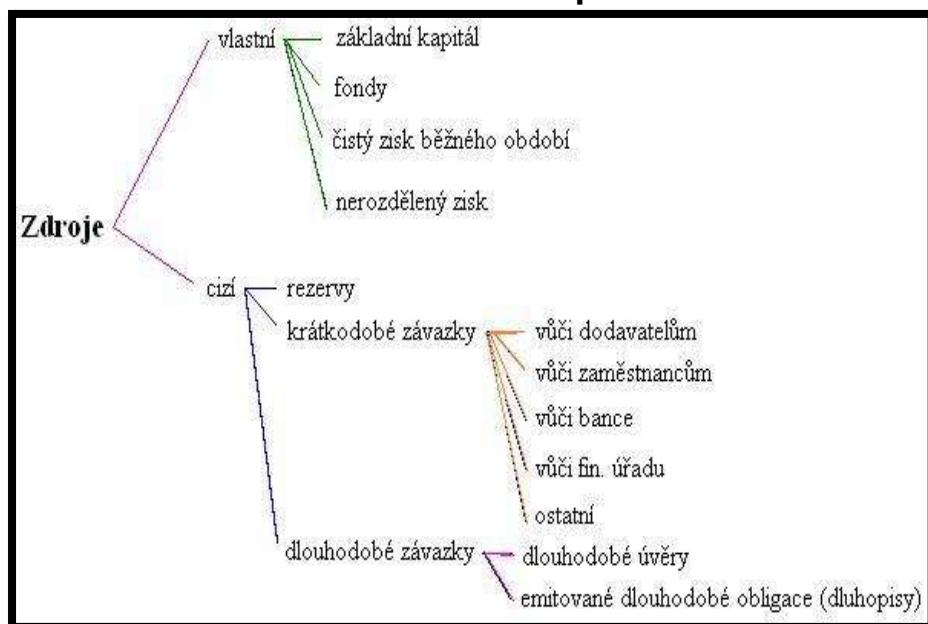
Text	2016	2017
Počáteční stav peněžních prostředků	11526	9569
<b>A. Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
Zisk,ztráta z běžné činnosti před zdaněním	5799	15569
ÚPRAVY O NEPENĚŽNÍ OPERACE	22604	24213
" +Odpisy stálých aktiv a pohledávek	26998	26782
" +Změna opr.položek,rezerv, přech.úctů a odl.daně	-4124	-2026
" -Zisk,+ztráta z prodeje stálých aktiv	-716	49
" -Výnosy z dividend a podílů na zisku	-25	-880
Vyúčtované úroky (+nákl.,-výnosové)	471	288
Čistý peněžní tok z prov.činn. před zdan., změn.prac.kap. a mim.položkami	28403	39782
ZMĚNA POTŘEBY PRAC.KAPITÁLU	-2993	-17148
Změna stavu pohledávek z prov.čin. (-zvýš)	-6031	8575
Změna stavu krátk.závazků z pr.čin.(+zvýš)	2002	-2105
Změna stavu zásob (-zvýšení,+snížení)	-12027	-14182
Změna stavu ost.nepeněžních kr.aktiv (-zv.)	13063	-9436
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK z prov.činn. před zdaněním a mim.položkami	25410	22634
" -Výdaje z plateb úroků	-505	-321
" +Přijaté úroky	34	33
" -Zaplacená daň za b.činnost a doměrky	-1173	-1332
" +Přijaté dividendy a podíly na zisku	25	880
<b>ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI</b>	<b>23791</b>	<b>21894</b>
<b>B. Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
" -Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-15932	-11488
" +Příjmy z prodeje stálých aktiv	2655	1605
<b>ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>	<b>-13277</b>	<b>-9883</b>
<b>C. Peněžní toky z finančních činností</b>		
" +Změna stavu dlouhodobých závazků	-8204	-18460
" +Zvýšení z titulu zvýšení ZK, RF či NF	8297	3503
Jiné změny (použití HV min.období)	-12564	-5131
<b>ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z FINANČNÍ ČINNOSTI</b>	<b>-12471</b>	<b>-20088</b>
Celkové zvýšení či snížení peněžních prostředků	-1957	-8077
Stav peněžních prostředků na konci účetního období	9569	1492

# Rozvaha



Rozvaha	2015	2016	2017
<b>Aktiva celkem</b>	<b>399 796</b>	<b>388 166</b>	<b>378 365</b>
Stálá aktiva	262 654	255 807	244 757
Dlouhodobý nehmotný majetek			
Pozemky	62 438	66 801	67 208
stavby	127 532	123 979	120 137
movité věci	46 435	43562	35 529
Základní stádo	6 055	6 286	6 583
nedokončený hm. majetek	5 179	164	260
dlouhodobý finanční majetek	15015	15 015	15 040
Oběžná aktiva	134 133	132 339	133 407
zásoby	55342	62 463	70 747
dlouhodobé pohledávky	1330	1 061	270
Krátkodobé pohledávky	35494	41 868	34 084
Finanční majetek	41967	26 947	28 306
Ostatní aktiva	3009	20	201
<b>Pasiva celkem</b>	<b>399 796</b>	<b>388 166</b>	<b>378 365</b>
Vlastní kapitál	343 872	344 736	355 774
základní kapitál	122 412	119 716	119294
fondy ze zisku	145 577	156 570	160495
výsledek min. let	63 319	63 319	63319
výsledek hospodaření	12 564	5 131	12666
Cizí zdroje (rezervy, závazky, úvěry celkem)	55 642	43 398	22 559
Rezervy	8882	3 345	1500
Dlouhodobé závazky	7729	7 840	7398
Krátkodobé závazky	10 569	12 066	11 532
Bankovní úvěry	28 462	20 147	2129
Ostatní pasiva	282	32	32
z toho bankovní úvěry krátkodobé	0	0	0
bankovní úvěry dlouhodobé	28 462	20 147	2 129

## Přehled o změnách vlastního kapitálu



	Počáteční stav	Navýšení	Snížení	konečný stav 2017
<b>A. Vlastní kapitál v rozvaze</b>	<b>344 736</b>	<b>16 248</b>	<b>5 210</b>	<b>355 774</b>
<b>A.I. Základní kapitál v rozvaze</b>	<b>119 716</b>	<b>-422</b>	<b>0</b>	<b>119 294</b>
411 - základní kapitál				0
z toho zapisovaný	119 819			119 819
252 - Vlastní akcie a obch. podíly	-103	-422		-525
<b>A.III. Fondy ze zisku v rozvaze</b>	<b>156 570</b>	<b>4 004</b>	<b>79</b>	<b>160 495</b>
421 - Zákonný rezervní fond	86 232			86 232
427 - Ostatní fondy	70 338	4 004	79	74 263
z toho Sociální fond	517		26	491
ostatní kapitálové fondy	69 821	4 004	53	73 772
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let				0
428 - Nerozdělený zisk minulých let	63 319			63 319
A.V. Výsledek hospodaření běžného období	5 131	12 666	5 131	12 666



## Splátky úvěrů a půjček

	stav k 1.1.2017	čerpání/přírůstky	Splátky	Konečný stav 2017
Hypoteční úvěr na nákup půdy I	193		97	96
Hypoteční úvěr na nákup půdy II	68		31	37
Hypoteční úvěr na nákup půdy III	0			0
Hypoteční úvěr na nákup půdy IV	273		81	192
Hypoteční úvěr na nákup půdy V	456		114	342
Dlouhodobý úvěr na nákup půdy	1		1	0
úvěr na BPS	19 157		17 695	1 462
<b>úvěry celkem</b>	<b>20 148</b>	<b>0</b>	<b>18 019</b>	<b>2 129</b>
Pozemkový fond – nákup pozemků	831		50	781
Pozemkový fond – nákup pozemků	86		4	82
Odložený daňový závazek	6 903		368	6 535
Dlouhodobé přijaté zálohy	20		20	0
<b>Ostatní dlouhodobé závazky</b>	<b>7 840</b>	<b>0</b>	<b>442</b>	<b>7 398</b>
<b>Krátkodobé závazky</b>	12 066	11 532	12 066	11 532
<b>Rezervy zákonné</b>	3 345	750	2 595	1 500
<b>Celkem cizí zdroje</b>	<b>43 399</b>	<b>12 282</b>	<b>33 122</b>	<b>22 559</b>



## Přehled o platbách pojištění

Pojištění	2 015	2 016	2 017
Pojištění plodin	220	226	209
pojištění zvířat	99	102	110
Pojištění budov	188	181	191
Povinné ručení	125	110	93
Pojištění za škodu při prac. úrazech	229	218	226
Pojištění ostatní	478	522	631
<b>Pojištění celkem</b>	<b>1 339</b>	<b>1 359</b>	<b>1 460</b>
Náhrada škody	245	1714	356



## Přehled o odvodech

<b>Odvody</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Daň silniční + dálniční poplatky	94	95	<b>95</b>
Daň z nemovitostí	886	890	<b>876</b>
ostatní nepřímé daně a poplatky	211	215	<b>210</b>
Zákonné sociální pojištění	8 026	7961	<b>8 094</b>
zákonné zdravotní pojištění	2 903	2879	<b>2 930</b>
Odvod daně ze zisku	1 996	668	<b>2 903</b>
<b>Odvody celkem</b>	<b>14 116</b>	<b>12 708</b>	<b>15 108</b>

## Odložená daň z příjmu

Odložená daň vzniká z přechodných/dočasných (ne tedy trvalých) **rozdílů mezi účetním a daňovým pojetím účetních případů. Odloženou daní může být buď:**

- odložený daňový závazek, nebo
- odložená daňová pohledávka.

**Odložený daňový závazek** představuje výši daně z příjmů, kterou bude muset účetní jednotka zaplatit v budoucích obdobích z titulu těchto přechodných rozdílů. Naproti tomu **odložená daňová pohledávka** nám představuje výši daně z příjmů, o kterou se nám **v budoucnosti daň z příjmů pravděpodobně sníží.**

- Pojistné na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění bylo uhrazeno v lednu 2018
- Podnik neeviduje nezaplacené nákladové úroky z prodlení či smluvní pokuty

Účetní jednotka:

**ZEMĚDĚLSKÁ a. s. Opava - Kylešovice**

VÝPOČET ODLOŽENÉ DANĚ Z PŘÍJMŮ ke dni **31.12.2017** (jinému)

Analýza stavu vybraných položek k rozvahovému dni

Závazek + Pohledávka -

Řádek	Obsah položky	Účetní hodnota [Kč]	Daňová hodnota [Kč]	Zjištěný rozdíl zahrn. do ZOD	Odložená daň OD [Kč]	Z P -	+ -	Sazba daně [%]
1a	DM: ÚZC - DZC (+ Záv., -Pohl.)	222 873 958	188 478 385	34 395 573	6 535 159			19
1b	Zákl.stádo zvířat:ÚZC - DZC (+Z,-P)	6 582 418	6 582 418	0	0			19
1c	ZH oceň.rozdílu.godwillu ned. (+Z,-P)	0	0	0	0			19
2	Odpočet min.daň.ztrát: r.2014 a d.	xxxx	0	0	0	P	-	19
3	Dodané závazky (§23/3/a/12 ZDP)	xxxx	0	0	0	P	-	19
4	Bud.odečet N daňové (např. výzkum)	xxxx	0	0	0	P	-	19
5a	Úč.opravné položky k pohledávkám		0	0	0	P	-	19
5b	Opravné položky k zásobám		xxxx	0	0	P	-	19
5c	Opravné položky k jiným aktivům		xxxx	0	0	P	-	19
6	Rezervy nad rámec zákona o rez.		xxxx	0	0	P	-	19
7a	Nezapl.úroky FO a úroky z prodlení		xxxx	0	0	P	-	19
7b	Neinkas. úroky z prodlení výnosové		xxxx	0	0	Z	+	19
8	Nezapl. pojistné soc. a zdravotní		xxxx	0	0	P	-	19
9	Nezaplacené DzNem., DzPřevNem		xxxx	0	0	P	-	19
10	Jiné důvody pro odlož.daň	0	0	0	0			19
<b>NS</b>	<b>NOVÝ STAV ODLOŽENÉ DANĚ</b>	xxxx	xxxx		<b>6 535 159</b>			Kč
Sloupec: D E F G								
<b>Prvé účtování odložené daně (pouze při zahájení účtování o odložené dani)</b>								
ZPOČ	Zaúčtování poč.stavu odl.daně				MD 426/D 481			Kč
<b>Běžné účtování o odložené dani (v dalších letech)</b>								
PS	POČ.STAV OD (z minulého roku)				6 903 230			Kč
<b>Zaúčtování změny odložené daně za běžné období</b>								
ZM	ZMĚNA ODLOŽENÉ DANĚ =	NS minus PS (přepočtený příp.původní bez prep.)			-368 071			Kč
ZOD	Rozdělení k běžnému a mim. HV:	1	ZOD běžný	0	ZOD mimoř.			tis.Kč
ZZM	Zúčt. změny OD k běžn.a mim.HV	-368 071	MD 592.1/D 481	0	MD 594.1/D 481			Kč

910/921



**Analýza pohledávek :**

**Stav opravných položek k 31.12.2017:**

Stav opr.pol. K 31.12.2016			Stav opr.pol. K 31.12.2017		
celkem	z toho daňová	účetní	celkem	z toho daňová	účetní
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Struktura pohledávek:

<b>Přehled krátkodobých pohledávek</b>	
Krátkodobé pohledávky celkem	34 084
z toho	
pohledávky z obchodního styku celkem	24 497
ostatní pohledávky	9 587
z toho stát -daň.pohledávky	1 413
krátkodobé poskyt.zálohy	155
dohadné účty aktivní	759
jiné pohledávky	7 260

Časová struktura krátkodobých  
pohledávek z obchodního styku

Krátkodobé pohledávky z obch. styku	24 497
v tom pohledávky	
do lhůty splatnosti	16 833
po lhůtě splatnosti do 30 dnů	7 249
po lhůtě splatnosti od 30 do 90 dnů	396
po lhůtě splatnosti od 90 do 180 dnů	17
po lhůtě splatnosti od 180 do 365 dnů	2
po lhůtě splatnosti nad 365 dnů- dlouhodobé	0

## Analýza závazků :

K 31.12.2017 nevykazuje společnost závazky po lhůtě splatnosti. Závazky vůči státu plní podnik v předepsaných termínech splatnosti

<b>Přehled krátkodobých závazků</b>	
Krátkodobé závazky celkem	11 532
toho	
závazky z obchodního styku celkem	5 153
Krátkodobé zálohy	0
Závazky ostatní	6 379
z toho závazky ke společníkům	415
závazky k zaměstnancům	2 259
závazky ze soc. a zdr.pojištění	1 355
Stát-daňové závazky	1 937
dohadné účty pasívní	408
jiné závazky	5

Krátkodobé závazky z obchodního styku	5 153
v tom závazky	
do lhůty splatnosti	5 153



## **Pořízení nových investic:**

investice	Pořizovací cena
Kolový traktor	2 150 800
Vyprazdňovací šnek k traktorovému návěsu	75 000
Diskový podmítač	387 830
Žací lišta	478 000
ventilátory	188 135
Předčistička námele	1 373 243
mulčovač	579 105
Nahrabovač	60 000
Pluh Jupiter	417 000
Rotační drbadla 2 ks	112 132
Milktaxi	216 465
Fekální návěs	1 077 330
Rekonstrukce VKK	3 760 521
nákup pozemků	408 960
Nákup býka	78 051
Celkem	11 362 572



## Návrh na rozdělení zisku

Disponibilní zisk celkem 12.666.033,46 Kč

Představenstvo ZEMĚDĚLSKÉ a. s. Opava – Kylešovice dle Stanov čl. XI odst. 11, písm. d) navrhuje valné hromadě rozdělení čistého zisku z hospodářského výsledku roku 2017 – 12.666.033,46 Kč takto:

- Dle Stanov akciové společnosti článku XV vyplatit podíl ze zisku (dividendu) akcionářům společnosti ve výši 3,5 % základního kapitálu,

tj. ve výši 4 132 450 Kč.

Na jednu akcii ve jmenovité hodnotě	1.000,-- Kč tedy připadá	35 Kč
	10.000,-- Kč připadá	350Kč
	100.000,-- Kč připadá	3 500 Kč

(částky jsou uvedeny před zdaněním)

- Nerozdělený zisk ve výši 8 533 583,46 Kč  
převést na účet 427 202 – kapitálový fond, tvořený ze zisku

Zdůvodnění

- Společnost má splněny veškeré závazky, plynoucí ze zákonem stanovených odvodů
- Povinnost dle Stanov akciové společnosti čl. XVI, písm. A vytvářet rezervní fond do výše 20 % základního kapitálu sloužící ke krytí ztrát společnosti, byl naplněn a proto není nárokován další příděl
- Výplata dividendy ve výši 4 132 450,-- Kč je vypočtena z výše základního kapitálu, zapsaného k 31. 12. 2017 po odečtu vlastních akcií, které společnost nakoupila a má je v držení. Ke dni konání valné hromady bude uzavřena kniha akcionářů a o částku, která připadá na akcie, které má společnost v držení, bude navýšen účet 427 202 – kapitálový fond, tvořený ze zisku

Zpracovala:  
Ing. Drahomíra Hertlová  
ekonom



Výrok auditora:



**ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA**

sdružení auditorů a daňových poradců  
Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný  
Praha 4, K Závoraň 171, 143 00  
E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

tel. : 221 702 109,222 327 728  
[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

**VÝROK AUDITORA**

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti **ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava - Kylešovice** („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

**bez výhrad.**

## ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. ( Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obratová předvaha)
- c) Výše majetku vykázaná v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo v účetní jednotce k žádným významným změnám.
- g) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- h) Společnost nevede žádný významný soudní spor, který by významně ovlivnil výši vlastního kapitálu společnosti
- i) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky

Ing. Karel Novotný  
auditor č. evidenční 1824  
Organizační kancelář Praha  
143 00 Praha 4 K Závorám 171



Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.  
auditor č. evidenční-0260  
Organizační kancelář Praha  
143 00 Praha 4, K Závorám 171

