

# Vybrané ukazatele hospodaření společnosti

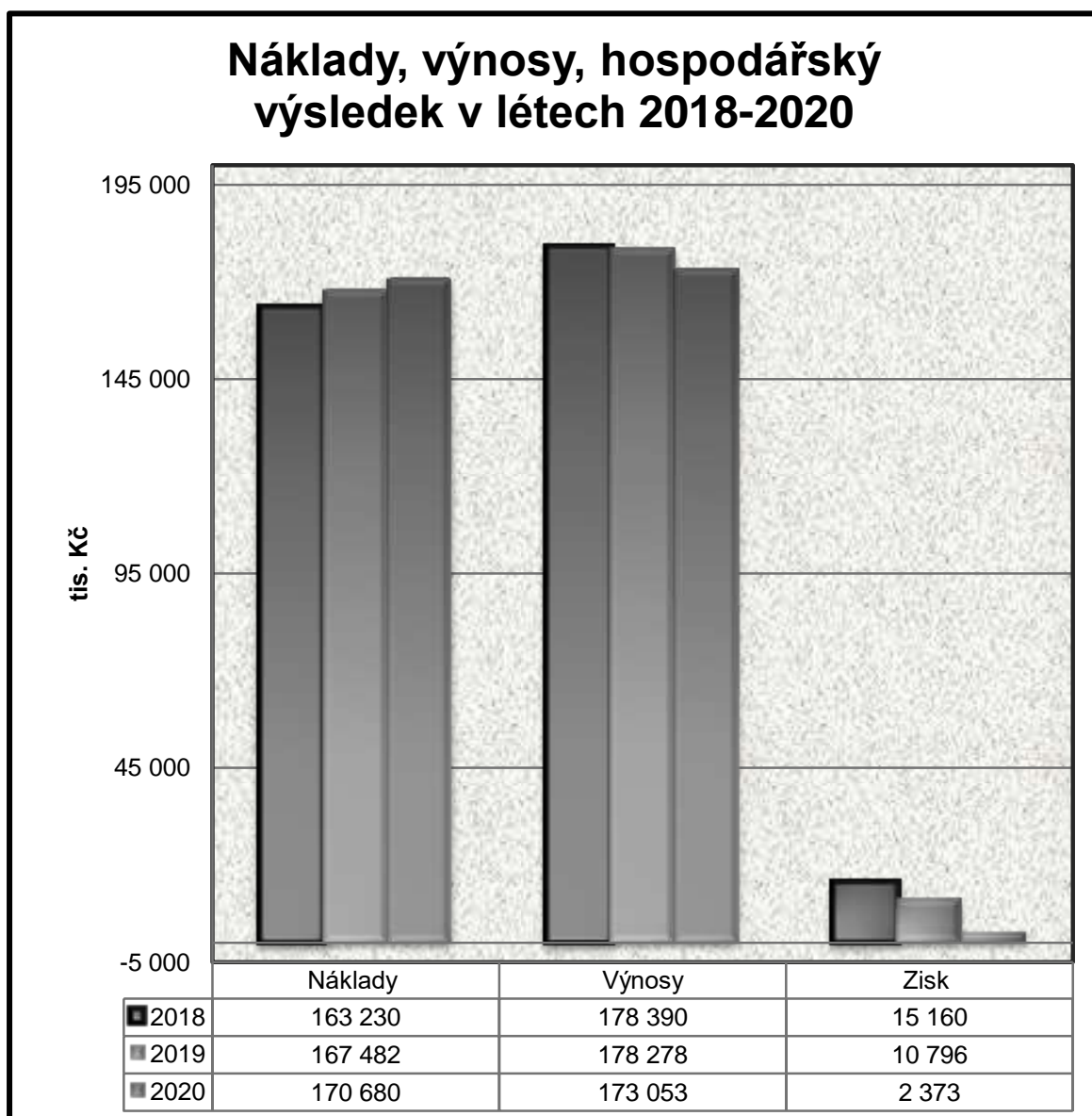


ZEMĚDĚLSKÁ a. s. Opava – Kylešovice  
Bílovecká 167, č. p. 1162  
746 06 Opava 6

V Opavě – Kylešovicích 22. 2. 2021

Účetní závěrka k 31.12.2020 byla dne 22. 2. 2021 ověřena auditorem Doc. Ing. Karlem Novotným, CSc., z Organizační kanceláře Praha s výrokem bez výhrad. K tomuto datu vykazuje ZEMĚDĚLSKÁ a. s. Opava-Kylešovice zisk ve výši 2.372.541,96 Kč

## *Základní ekonomické ukazatele výroby*



# Vybrané položky výkazu zisku a ztrát

	Skutečnost k 31. 12. 2018	Skutečnost k 31.12.2019	Skutečnost k 31. 12. 2020	Rozdíl 2020-2019
<b>Spotřeba materiálu</b>	51 277	56 426	<b>51 932</b>	-4 494
z toho				0
osivo a sadba	6 237	5 828	<b>6 143</b>	315
hnojivo	8 615	9 178	<b>7 377</b>	-1 801
chemikálie	7 578	7 378	<b>7 243</b>	-135
krmiva	8 879	13 892	<b>14 143</b>	251
spotřeba PHM	6 917	7 163	<b>5 184</b>	-1 979
náhradní díly	5 129	4 090	<b>3 649</b>	-441
spotřeba léků	1 120	1 143	<b>1 065</b>	-78
ostatní materiál	6 802	7 754	<b>7 128</b>	-626
<b>Spotřeba energie</b>	1 140	1 174	<b>1 222</b>	48
<b>Služby celkem</b>	29 509	32 321	<b>34 839</b>	2 518
z toho opravy a udržování	7 869	8 122	<b>10 625</b>	2 503
plemenářská s vet. činnost	1 038	1 167	<b>1 297</b>	130
polní práce	5 690	6 368	<b>6 087</b>	-281
ostatní služby	4 952	6 153	<b>8 202</b>	2 049
obědy	1 189	1 156	<b>842</b>	-314
nájem za půdu vlast. + PF	8 636	9 230	<b>7 648</b>	-1 582
telefonní poplatky	135	125	<b>138</b>	13
<b>Mzdové náklady</b>	33 812	32 962	<b>33 355</b>	393
<b>Odměny čl. statut. orgánu</b>	420	420	<b>420</b>	0
<b>Ostatní sociální náklady</b>	901	1 032	<b>1 036</b>	4
<b>Pojistné na soc. a zdrav. zabezpečení</b>	11 423	11 029	<b>11 119</b>	90
<b>Daně a poplatky</b>	1 143	1 124	<b>992</b>	-132
<b>ZC prodaného majetku</b>	2 661	2 724	<b>2 175</b>	-549
<b>Prodaný materiál</b>	3 833	4 175	<b>3 042</b>	-1 133
<b>Odpisy DHIM</b>	20 681	22 155	<b>23 962</b>	1 807
<b>Odpisy zvířat</b>	3 962	4 189	<b>4 160</b>	-29
<b>Pojištění</b>	1 553	1 570	<b>1 529</b>	-41
<b>Ostatní provozní náklady</b>	264	362	<b>231</b>	-131
<b>Tvorba rezerv</b>	750	5 546	<b>-2 750</b>	-8 296
Změna stavu NV	-1 606	464	<b>1 986</b>	1 522
Změna stavu výrobků a zvířat	3 272	-7 124	<b>8 739</b>	15 863
Aktivace zvířat + staveb	-4 563	-6 169	<b>-6 876</b>	-707
Aktivace služeb a materiálu	-485	-441	<b>-482</b>	-41
<b>Aktivace</b>	-5 048	-6 610	<b>-7 358</b>	-748
<b>daň z příjmu</b>	2 109	1 974	<b>66</b>	-1 908
<b>odložená daň</b>	1 068	1 346	<b>-124</b>	-1 470
<b>Provozní náklady celkem</b>	<b>163 124</b>	<b>167 259</b>	<b>170 573</b>	3 314
<b>Finanční náklady</b>	106	223	<b>107</b>	-116
<b>Nákladová část</b>	<b>163 230</b>	<b>167 482</b>	<b>170 680</b>	<b>3 198</b>
<b>Zisk</b>	<b>15 160</b>	<b>10 796</b>	<b>2 373</b>	<b>-8 423</b>

<b>Výnosy</b>	<b>Skutečnost k 31. 12. 2018</b>	<b>Skutečnost k 31.12.2019</b>	<b>Skutečnost k 31. 12. 2020</b>	<b>Rozdíl 2020- 2019</b>
<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků</b>	123 958	115 407	<b>116 661</b>	1 254
z toho výr. RV	80 422	68 585	<b>71 004</b>	2 419
mléko	38 424	41 930	<b>41 223</b>	-707
zvířata	1 188	1 539	<b>1 717</b>	178
ostatní	3 924	3 353	<b>2 717</b>	-636
<b>Tržby za služby</b>	10 832	12 616	<b>15 019</b>	2 403
z toho služby RV	1 220	1 359	<b>1 427</b>	68
dílňny	187	738	<b>302</b>	-436
stavební skupina	61	48	<b>26</b>	-22
ostatní	9 364	10 471	<b>13 264</b>	2 793
Tržby z prodeje zvířat	1 100	2 010	<b>1 425</b>	-585
Tržby z prodeje DHM	4 130	7 248	<b>1 295</b>	-5 953
Tržby z prodeje materiálu	4 177	4 737	<b>3 578</b>	-1 159
<b>Ostatní provozní výnosy</b>	22 009	24 647	<b>23 217</b>	-1 430
<b>tržby OTE</b>	11 278	10 261	<b>10 858</b>	597
<b>Provozní výnosy</b>	<b>177 484</b>	<b>176 926</b>	<b>172 053</b>	<b>-4 873</b>
<b>Finanční výnosy celkem</b>	<b>906</b>	<b>1 352</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Výnosy celkem</b>	<b>178 390</b>	<b>178 278</b>	<b>173 053</b>	<b>-3 873</b>

# Rostlinná výroba



## Produkce vybraných plodin:

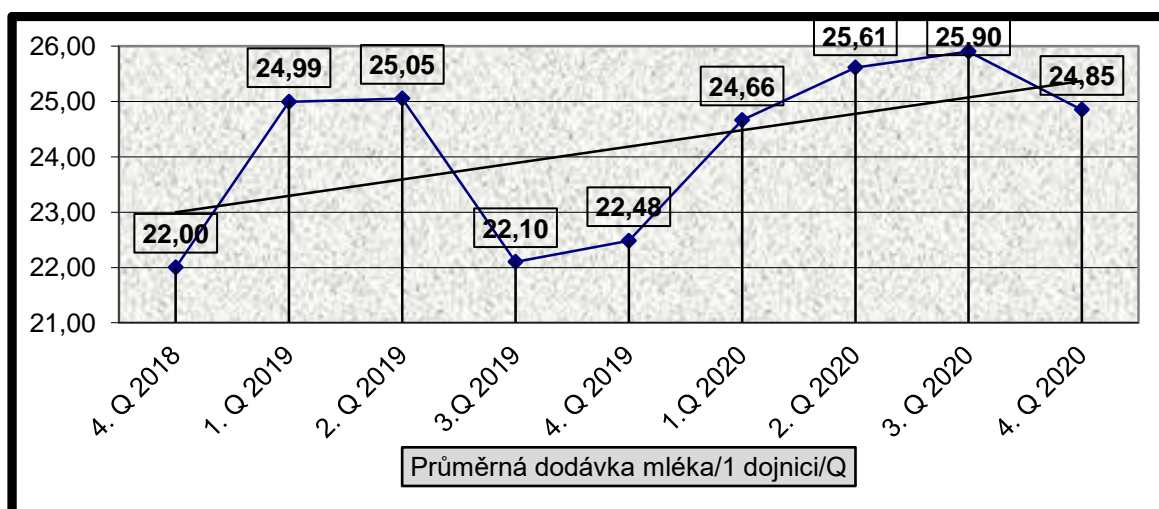
	Výměra	Čistá výroba	Průměrný čistý výnos 2020	Průměrný výnos 2019	Průměrný výnos 2018
Kylešovice	ha	t	t/ha	t/ha	t/ha
pšenice ozimá	543,44	<b>3 705,00</b>	<b>6,82</b>	7,30	5,60
pšenice jarní	18,44	<b>101,00</b>	<b>5,48</b>	6,01	4,38
ječmen jarní	395,77	<b>2 190,00</b>	<b>5,53</b>	6,90	5,20
<b>obiloviny celkem</b>	<b>957,65</b>	<b>5 996,00</b>	<b>6,26</b>	<b>7,11</b>	<b>5,31</b>
řepka ozimá	273,73	<b>899,30</b>	<b>3,29</b>	3,31	3,84
mák	30,55	<b>10,90</b>	<b>0,36</b>	0,42	1,09
ostropestřec	36,35	<b>29,11</b>	<b>0,80</b>	0,00	0,91
cukrovka	340,44	<b>21 920,31</b>	<b>64,39</b>	68,51	67,44
cukrovka při 16 % cukernatosti	340,44	<b>23 133,16</b>	<b>67,95</b>	67,27	74,24
námel	183,63	<b>187,30</b>	<b>1,02</b>	1,20	0,95
kukuřice siláž	244,73	<b>11 210,00</b>	<b>45,81</b>	45,97	44,06
kukuřice zrno	4,57	<b>38,40</b>	<b>8,40</b>	9,06	9,34

# Živočišná výroba

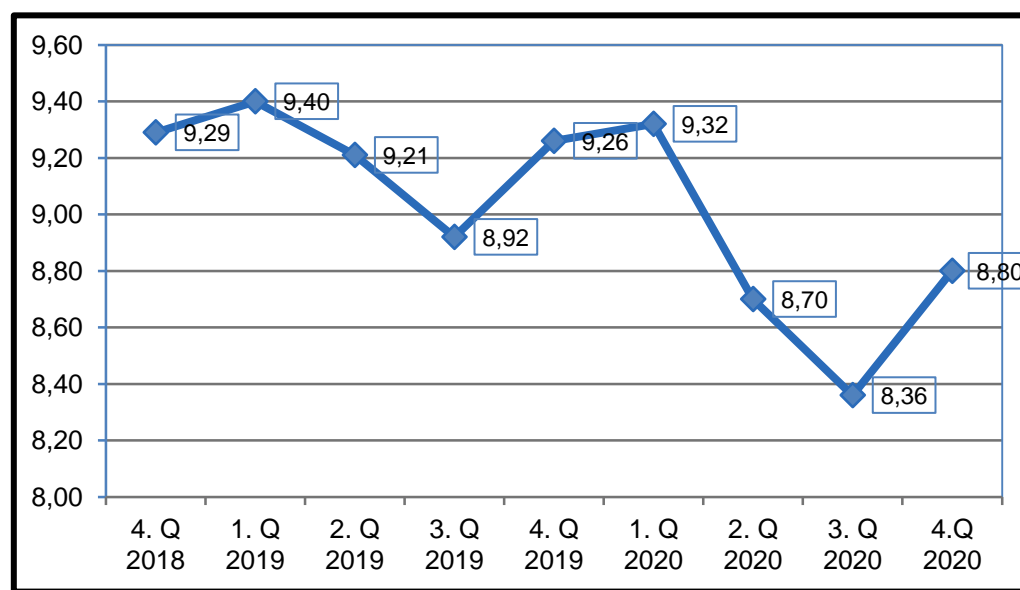


## Průměrná dodávka mléka v jednotlivých Q

Tento graf vychází z celkového počtu krav včetně zasušených zvířat



## Analýza tržeb mléka rok 2020



## Konečné stavy zvířat

Konečné stavy zvířat	Rok	31.3.	30.6.	30.9.	31.pro	Ø stav
telata	2018	119	121	151	145	138
	2019	134	112	119	158	137
	<b>2020</b>	<b>153</b>	<b>138</b>	<b>136</b>	<b>154</b>	<b>152</b>
dojnice	2018	521	507	524	525	517
	2019	527	553	529	507	528
	<b>2020</b>	<b>503</b>	<b>519</b>	<b>506</b>	<b>509</b>	<b>507</b>
Vysokobřezí jalovice	2018	53	99	113	112	97
	2019	114	103	111	127	119
	<b>2020</b>	<b>149</b>	<b>106</b>	<b>113</b>	<b>111</b>	<b>128</b>
Jalovice chovné	2018	266	259	231	237	233
	2019	230	239	241	206	215
	<b>2020</b>	<b>191</b>	<b>213</b>	<b>218</b>	<b>213</b>	<b>192</b>



# Finanční analýza

**Finanční analýzu** lze chápat jako soubor činností, jejichž cílem je zjistit a komplexně vyhodnotit **finanční situaci podniku**. Hodnotí se:

**Ukazatelé likvidity** – likvidita je schopnost podniku splácet dluhy. V zemědělství se používá nejčastěji pohotová likvidita, která vylučuje zásoby, tj. i nedokončenou výrobu. Vypočte se jako podíl krátkodobých aktiv (po vyloučení zásob, tj. krátkodobých pohledávek a finančního majetku) a krátkodobých závazků (vč. krátkodobých úvěrů). Její doporučená hodnota je  $\geq$  hodnotě 1

	2 018	2019	2020
pohotová likvidita	4,68	5,91	7,33

**Ukazatelé rentability** - Rentabilitě se také říká ukazatel výnosnosti nebo efektivnosti hospodaření. Ukazatel celkové rentability je poměr zisku před zdaněním a celkovými aktivy podniku

	2 018	2019	2020
ROA - celková rentabilita	4,68	3,53	0,58

**Ukazatelé obratu** – např. obrat aktiv je poměr tržeb a celkových aktiv v podniku. Čím větší je jeho hodnota, tím je podnik lépe hodnocen

	2 018	2019	2020
obrat aktiv	0,34	0,32	0,33

**Ukazatelé produktivity** – Je ukazatel, který dává do poměru tržby a přepočtený počet pracovníků. Čím je tato hodnota vyšší, tím je lépe podnik hodnocen. V zemědělství by se tato hodnota měla pohybovat okolo 1 mil. Kč.

	2 018	2019	2020
produktivita tržeb	1 375,41	1 319,82	1 431,30

**Ukazatelé zadluženosti a finanční struktury** – např. ukazatel doby splacení závazků v létech, a čím menší je jeho hodnota, tím je podnik lépe hodnocen

	2 018	2019	2020
doba splacení závazků	0,65	0,96	0,52

## Tok peněžní hotovosti:

Výkaz o peněžních tocích neboli výkaz cash flow je součástí přílohy k účetní závěrce sestavované v plném rozsahu. Podává informace o přírůstcích a úbytcích peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů dle jednotlivých skupin činností podniku. Peněžními prostředky rozumíme peníze v pokladně, na účtu a ceniny, peněžními ekvivalenty jsou pak především vysoce likvidní položky krátkodobého finančního majetku. Princip výkazu o peněžních tocích spočívá v tom, že převádí účetní hospodářský výsledek (sestavený jako rozdíl výnosů a nákladů) na příjmy a



výdaje. Je všeobecné známé, že náklad v (podvojném) účetnictví nemusí být vždy a ihned doprovázen výdajem peněz a stejně tak výnos nemusí být doprovázen příjmem peněz. Počítá se investiční cash flow, provozní a finanční.

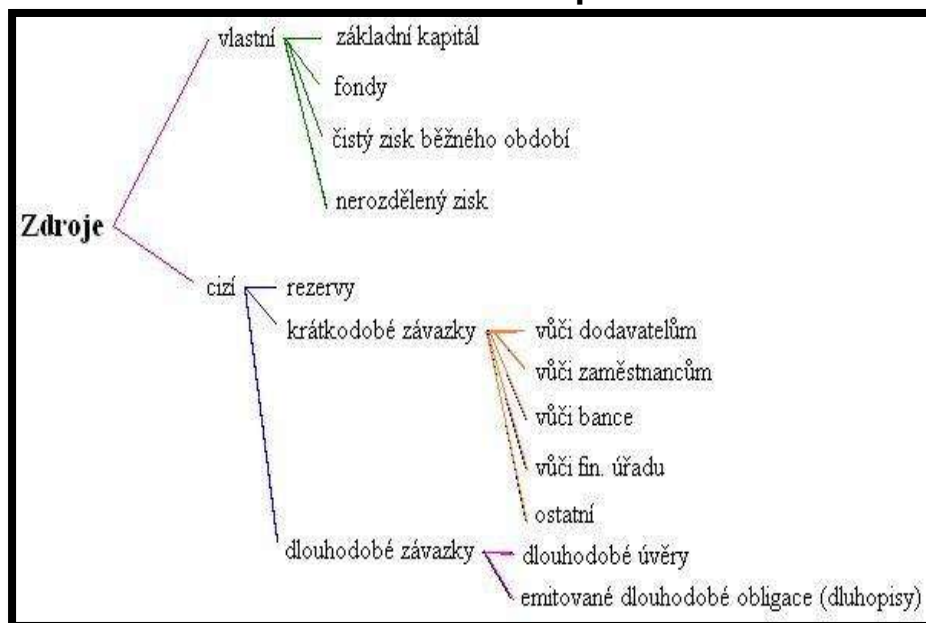
Text	2019	2020
Počáteční stav peněžních prostředků	9 175	7 854
<b>A. Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
Zisk,ztráta z běžné činnosti před zdaněním	12 770	2 439
ÚPRAVY O NEPENĚŽNÍ OPERACE	24 537	23 760
" +Odpisy stálých aktiv a pohledávek	26 486	28 121
" +Změna opr.položek,rezerv, přech.úctů a odl.daně	5 769	-2 825
" -Zisk,+ztráta z prodeje stálých aktiv	-6 534	- 544
" -Výnosy z dividend a podílů na zisku	-1 175	- 989
Vyúčtované úroky (+nákl.,-výnosové)	-9	-3
Čistý peněžní tok z prov.činn. před zdan., změn.prac.kap. a mim.položkami	37 307	26 199
ZMĚNA POTŘEBY PRAC.KAPITÁLU	-17 186	-22 836
Změna stavu pohledávek z prov.čin. (-zvýš)	-5 396	-2 289
Změna stavu krátk.závazků z pr.čin.(+zvýš)	-4 192	2 522
Změna stavu zásob (-zvýšení,+snížení)	-15 448	-260
Změna stavu ost.nepeněžních kr.aktiv (-zv.)	7 850	-22 809
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK z prov.činn. před zdaněním a mim.položkami	20 121	3 363
" -Výdaje z plateb úroků	-11	-6
" +Přijaté úroky	20	9
" -Zaplacená daň za b.činnost a doměrky	-1 347	-1 483
" +Přijaté dividendy a podíly na zisku	1 175	989
<b>ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI</b>	<b>19 958</b>	<b>2 872</b>
<b>B. Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
" -Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-26 270	-6 477
" +Příjmy z prodeje stálých aktiv	9 258	2 719
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI	-17 012	-3 758
<b>C. Peněžní toky z finančních činností</b>		
" +Změna stavu dlouhodobých závazků	949	-178
DOPADY ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU na peněžní prostředky	-5 216	-1 250
" +Zvýšení z titulu zvýšení ZK, RF či NF	9 944	9 546
Jiné změny (použití HV min.období)	-15 160	-10 796
<b>ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z FINANČNÍ ČINNOSTI</b>	<b>-4 267</b>	<b>-1 428</b>
Celkové zvýšení či snížení peněžních prostředků	-1 321	-2 314
Stav peněžních prostředků na konci účetního období	7 854	5 540

# Rozvaha



Rozvaha	2018	2 019	2020
<b>Aktiva celkem</b>	<b>391 835</b>	<b>400 345</b>	<b>399 645</b>
Stálá aktiva	259 014	262 385	245 923
Dlouhodobý nehmotný majetek			
Pozemky	69 078	69 431	71 521
stavby	121 335	113 577	107 852
movité věci	47 415	57 728	43 943
Základní stádo	6 174	6 637	7 595
dlouhodobý finanční majetek	15 012	15 012	15 012
Oběžná aktiva	132 508	137 870	153 557
zásoby	67 436	76 715	69 618
Krátkodobé pohledávky	26 788	32 042	34 331
Finanční majetek	38 284	29 113	49 608
Ostatní aktiva	313	90	165
<b>Pasiva celkem</b>	<b>391 835</b>	<b>400 345</b>	<b>399 645</b>
Vlastní kapitál	366 913	372 493	373 616
základní kapitál	119 283	119 253	119 184
fondy ze zisku	169 151	179 125	188 740
výsledek min. let	63 319	63 319	63 319
výsledek hospodaření	15 160	10 796	2 373
Cizí zdroje (rezervy, závazky, úvěry celkem)	24 922	27 852	26 029
Rezervy	2 250	7 796	5 046
Dlouhodobé závazky	8 413	9 707	9 529
Krátkodobé závazky	13 914	10 204	11 454
z obchodního styku	8 774	5 159	6 468
zaměstnanci	2 332	2 194	2 398
sociální zabezpečení	1 420	1 286	1 423
stát - daňové závazky a dotace	740	421	422
ostatní závazky	648	1 144	743
Bankovní úvěry	345	145	0
Ostatní pasíva	0	0	0
z toho bankovní úvěry krátkodobé		145	0
bankovní úvěry dlouhodobé	345	0	0

## Přehled o změnách vlastního kapitálu



	Počáteční stav	Navýšení	Snížení	konečný stav
<b>A. Vlastní kapitál v rozvaze</b>	<b>372 493</b>	<b>11 942</b>	<b>10 819</b>	<b>373 616</b>
<b>A.I. Základní kapitál v rozvaze</b>	<b>119 253</b>	<b>-69</b>	<b>0</b>	<b>119 184</b>
411 - základní kapitál				0
z toho zapisovaný	119 819			119 819
252 - Vlastní akcie a obch. podíly	-566	-69		-635
<b>A.III. Fondy ze zisku v rozvaze</b>	<b>179 125</b>	<b>9 638</b>	<b>23</b>	<b>188 740</b>
421 - Zákonný rezervní fond	86 232			86 232
427 - Ostatní fondy	92 893	9 638	23	102 508
z toho Sociální fond	438		23	415
ostatní kapitálové fondy	92 455	9 638		102 093
428 - Nerozdělený zisk minulých let	63 319			63 319
A.V. Výsledek hospodaření běžného období	10 796	2 373	10 796	2 373

## Odložená daň z příjmu

Odložená daň vzniká z přechodných/dočasných (ne tedy trvalých) **rozdílů mezi účetním a daňovým pojetím účetních případů. Odloženou daní může být buď:**

- odložený daňový závazek, nebo
- odložená daňová pohledávka.

**Odložený daňový závazek** představuje výši daně z příjmů, kterou bude muset účetní jednotka zaplatit v budoucích obdobích z titulu těchto přechodných rozdílů. Naproti tomu **odložená daňová pohledávka** nám představuje výši daně z příjmů, o kterou se nám **v budoucnosti daň z příjmů pravděpodobně sníží.**

- Pojistné na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění bylo uhrazeno v lednu 2021
- Podnik neeviduje nezaplacené nákladové úroky z prodlení či smluvní pokuty

Obsah položky	Účetní hodnota [Kč]	Daňová hodnota [Kč]	Zjištěný rozdíl zahrn. do ZOD	Odložená daň OD [Kč]
DM: ÚZC - DZC (+ Záv., -Pohl.)	223 314 742	176 861 976	46 452 766	8 826 025
Zákl.stádo zvířat:ÚZC - DZC (+Z,-P)	7 593 367	7 593 367	0	0
<b>NOVÝ STAV ODLOŽENÉ DANĚ</b>	xxxx	xxxx		8 826 025

<b>POČ.STAV OD (z minulého roku)</b>	8 949 653
<b>Zaúčtování změny odložené daně za běžné období</b>	
<b>ZMĚNA ODLOŽENÉ DANĚ =</b>	-123 628



## Analýza pohledávek :

### Rozbor pohledávek po splatnosti:

Název firmy	po splatnosti		
	celkem	180-360 dnů	nad 360 dnů
Celkem odběratelé	0	0	0
celkem	0	0	0

### Stav opravných položek k 31.12.2020:

Stav opr.pol. K 31.12.2019			Stav opr.pol. K 31.12.2020		
celkem	z toho daňová	účetní	celkem	z toho daňová	účetní
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Struktura pohledávek

<b>Přehled krátkodobých pohledávek</b>	
Krátkodobé pohledávky celkem	14 824
z toho	
pohledávky z obchodního styku celkem	14 824
ostatní pohledávky	19 507
z toho stát -daň.pohledávky	2 524
krátkodobé poskyt.zálohy	1 622
dohadné účty aktivní	8 721
jiné pohledávky	6 640

Časová struktura krátkodobých pohledávek z obchodního styku

Krátkodobé pohledávky z obch. styku	14 824
v tom pohledávky	
do lhůty splatnosti	12 767
po lhůtě splatnosti do 30 dnů	1 156
po lhůtě splatnosti od 30 do 90 dnů	889
po lhůtě splatnosti od 90 do 180 dnů	12
po lhůtě splatnosti od 180 do 365 dnů	0
po lhůtě splatnosti nad 365 dnů- dlouhodobé	0

## Analýza závazků :

K 31.12.2020 nevykazuje společnost závazky po lhůtě splatnosti. Závazky vůči státu plní podnik v předepsaných termínech splatnosti

<b>Přehled krátkodobých závazků</b>	
Krátkodobé závazky celkem	11 454
toho	
závazky z obchodního styku celkem	6 468
závazky k úvěrovým institucím	0
Krátkodobé zálohy	0
Závazky ostatní	4 986
z toho závazky ke společníkům	439
závazky k zaměstnancům	2 398
závazky ze soc. a zdr.pojištění	1 423
Stát-daňové závazky	422
dohadné účty pasívní	283
jiné závazky	21

Krátkodobé závazky z obchodního styku	6 468
v tom závazky	
do lhůty splatnosti	6 468

## Pořízení nových investic:

<b>Investice v roce 2020</b>	Kč
Obslužná podesta ke vločkování námele	97 980
Server	177 352
Rekonstrukce střechy VKK	1 568 653
vana na koupání noh krav	199 690
Drapák na siláž k Manitou	31 700
dusač siláže	161 900
Posklizňová linka Komárov	1 890 931
Technické zhodnocení budov	321 550
nákup pozemků	2 507 304
<b>Celkem</b>	<b>6 957 060</b>

## Návrh na rozdělení zisku

Disponibilní zisk celkem

**2.372.541,96**

Představenstvo ZEMĚDĚLSKÉ a. s. Opava – Kylešovice dle Stanov čl. XI odst. 11, písm. d) navrhuje valné hromadě rozdělení čistého zisku z hospodářského výsledku roku 2020 – 2.372.541,96 Kč takto:

- Nerozdělený zisk ve výši **2.372.541,96** Kč převést na účet 427 202 – kapitálový fond, tvořený ze zisku

### Zdůvodnění

- Společnost má splněny veškeré závazky, plynoucí ze zákonem stanovených odvodů
- Povinnost dle Stanov akciové společnosti čl. XVI, písm. A vytvářet rezervní fond do výše 20 % základního kapitálu sloužící ke krytí ztrát společnosti, byl naplněn a proto není nárokován další příděl
- Povinností představenstva je udržet stabilitu firmy.

Zpracovala:  
Ing. Drahomíra Hertlová  
ekonom





## ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdržení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

tel. : 221 702 109,222 327 728

### ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. ( Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obratová předváha)
- c) Výše majetku vykázána v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázána v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo v účetní jednotce k žádným významným změnám.
- g) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- h) Společnost nevede žádný významný soudní spor, který by významně ovlivnil výši vlastního kapitálu společnosti
- i) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky

Ing. Karel Novotný  
auditor č. evidenční 1824  
Organizační kancelář Praha  
143 00 Praha 4 K Závorám 171



Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.  
auditor č. evidenční 0260  
Organizační kancelář Praha  
143 00, Praha 4, K Závorám 171



Výrok auditora:



## ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdržení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

tel. : 221 702 109, 222 327 728

### VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti **ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava - Kylešovice** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, výkazu o peněžních tocích, výkazu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava - Kylešovice** k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

**bez výhrad.**

Ing. Karel Novotný  
auditor č. evidenční 1824  
Organizační kancelář Praha  
143 00 Praha 4 K Závorám 171



Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.  
auditor č. evidenční 0260  
Organizační kancelář Praha  
143 00 Praha 4, K Závorám 171

