

Zpráva představenstva k hospodaření společnosti za rok 2022



ZEMĚDĚLSKÁ a. s. Opava – Kylešovice
Bílovecká 167, č. p. 1162
746 06 Opava 6

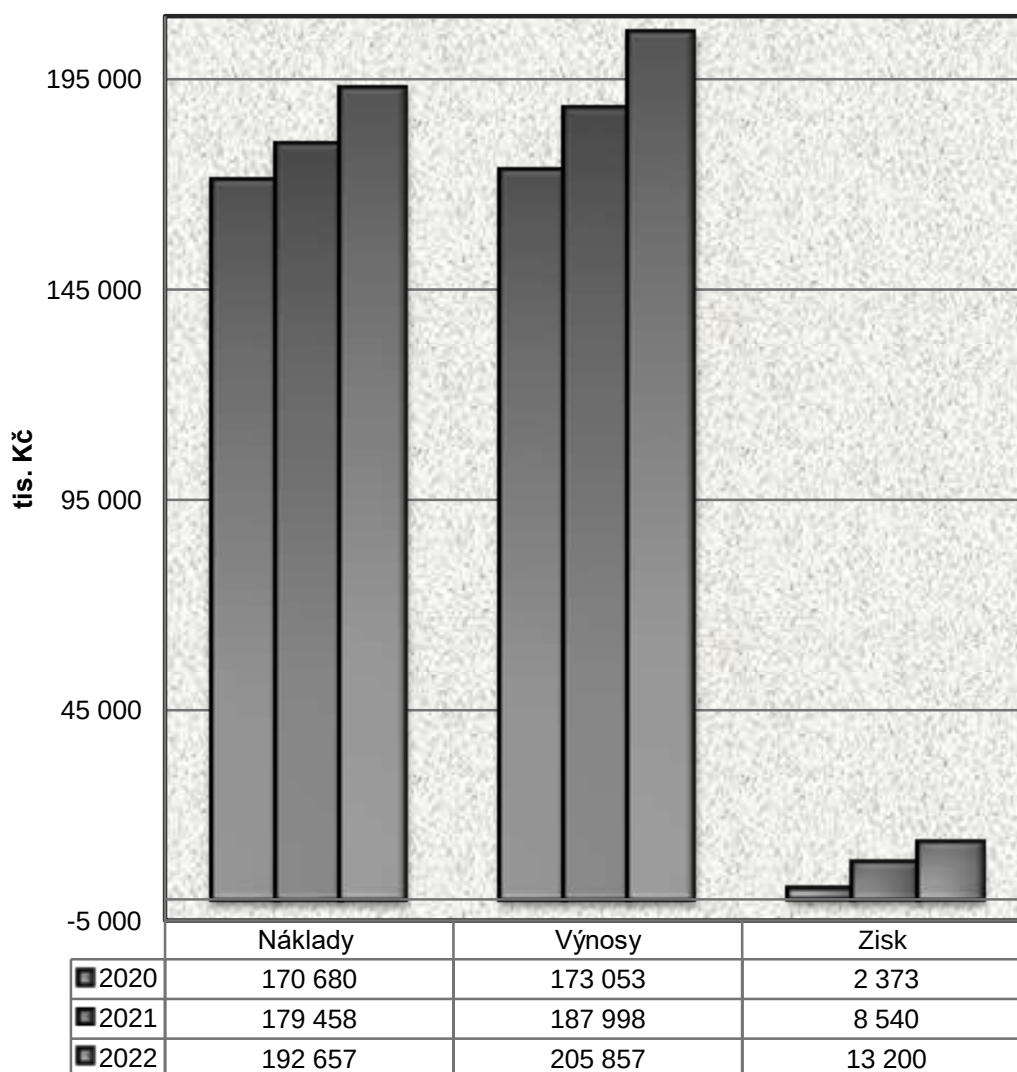
V Opavě – Kylešovicích 1. 3 . 2023

Rozbor hospodaření za rok 2022 byl zpracován dle účetní uzávěrky k 31.12.2022, která byla dne 1. 3. 2023 ověřena auditorem Ing. Karlem Novotným z Organizační kanceláře Praha s výrokem Bez výhrad

K tomuto datu vykazuje ZEMĚDĚLSKÁ a. s. Opava-Kylešovice zisk ve výši 13 200 403,30 Kč

Základní ekonomické ukazatele výroby

**Náklady, výnosy, hospodářský výsledek v letech
2020-2022**



Vybrané položky výkazu zisku a ztrát

Vybrané položky nákladů	Skutečnost k 31.12.2020	Skutečnost k 31.12.2021	Skutečnost k 31.12.2022	Rozdíl 2022- 2021
Spotřeba materiálu	51 932	52 923	66 998	14 075
Z toho osivo a sadba	6 143	7 060	7 348	288
hnojivo	7 377	5 600	14 829	9 229
chemikálie	7 243	7 300	7 382	82
krmiva	14 143	15 372	15 028	-344
spotřeba PHM	5 184	6 296	9 894	3 598
náhradní díly	3 649	3 177	4 899	1 722
spotřeba léků	1 065	1 068	1 047	-21
ostatní materiál	7 128	7 050	6 571	-479
Spotřeba energie	1 222	1 262	2 849	1 587
Služby celkem	34 839	35 423	40 132	4 709
z toho opravy a udržování	10 625	9 474	14 592	5 118
plemenářská s vet. činnost	1 297	1 266	1 386	120
polní práce	6 087	6 360	4 684	-1 676
ostatní služby	7 537	8 447	7 303	-1 144
úprava paznehtů	665	676	771	95
obědy	842	755	1 484	729
nájem za půdu vlast. + PF	7 648	8 299	9 763	1 464
telefonní poplatky	138	146	149	3
Mzdové náklady	33 355	32 931	33 810	879
Odměny čl. statut. orgánu	420	420	589	169
Ostatní sociální náklady	1 036	941	362	-579
Pojistné na soc. a zdrav. zabezpečení	11 119	10 856	11 263	407
Daně a poplatky	992	1 052	965	-87
ZC prodaného hmot. majetku	2 175	1 652	1 881	229
Prodaný materiál	3 042	4 373	4 149	-224
Odpisy DHIM	23 962	23 223	24 840	1 617
Odpisy zvířat	4 160	4 549	4 799	250
Pojištění	1 529	1 609	1 898	289
Ostatní provozní náklady	231	251	348	97
Tvorba rezerv	-2 750	6 150	1 604	-4 546
Změna stavu nedokončené výroby	1 986	287	-1 279	-1 566
Změna stavu výrobků a zvířat	8 739	4 401	-9 888	-14 289
Aktivace zvířat + staveb	-6 876	-6 167	-6 452	-285
Aktivace služeb a materiálu	-482	-339	-131	208
Tvorba opravných položek			9 000	9 000
daň z příjmu	66	3 587	5 315	1 728
odložená daň	-124	0	-551	-551
Provozní náklady celkem	170 573	179 384	192 501	13 117
Finanční náklady	107	74	156	82
Nákladová část	170 680	179 458	192 657	13 199
Zisk	2 373	8 540	13 200	4 660

Výnosy	Skutečnost k 31. 12. 2020	Skutečnost k 31.12.2021	Skutečnost k 31.12.2022	Rozdíl 2022- 2021
Tržby z prodeje vlastních výrobků	116 661	134 597	155 205	20 608
z toho výr. RV	71 004	80 424	85 269	4 845
mléko	41 223	44 153	54 298	10 145
zvířata	1 717	1 679	1 692	13
Tržby bioplynové stanice	2 717	8 341	13 946	5 605
Tržby za služby	15 019	15 668	14 996	-672
z toho služby RV	1 427	1 314	1 427	113
dílny	302	163	302	139
ostatní	13 290	14 191	13 267	-924
Tržby z prodeje zvířat	1 425	1 237	1 665	428
Tržby z prodeje DHM	1 295	2 452	418	-2 034
Tržby z prodeje materiálu	3 578	4 833	4 795	-38
Ostatní provozní výnosy	23 217	22 009	22 703	694
Zelený bonus BPS	10 858	6 332	1 820	-4 512
Provozní výnosy	172 053	187 128	201 602	14 474
Finanční výnosy celkem	1 000	870	4 255	3 385
Výnosy celkem	173 053	187 998	205 857	17 859

Hospodářský výsledek byl ovlivněn:

Na straně výnosů

- přeceněním zásob 6 mil. Kč
- zúčtováním odložené daňové pohledávky 0,5 mil. Kč
- doúčtováním cukrovky z kampaně 2021 5 mil. Kč
- finanční výnosy 3,6 mil. Kč

Na straně nákladů:

- Daň ze zisku 5,3 mil. Kč
- Tvorba opravných položek - Sberbank CZ 9 mil. Kč

Změna stavu zvířat

Změna stavu zvířat	konečný stav 2021			konečný stav k 31.12.2022			změna stavu zvířat
telata savá	138	12 592	755 510	121	12 598	755 865	-355
telata odstavená	26	5 057	303 417	12	5 186	311 150	-7 733
jalovice chovné	213	29 122	1 458 952	242	26 707	1 331 411	127 541
vysokobřezí jalovice	108	21 129	4 092 300	109	20 753	4 089 488	2 812
		6 610 179				6 487 914	122 265

Změna stavu nedokončené výroby

	2021	2022
pšenice ozimá	2 650 256,09	3 219 367,77
žito	122 335,00	140 533,63
ječmen jarní	183 335,28	260 338,04
řepka ozimá	2 869 567,87	3 514 208,12
cukrovka	660 770,97	1 969 901,31
námel	657 290,78	583 711,81
kukuřice	61 551,03	123 361,00
vojtěška	15 742,70	
hnojení	1 181 636,11	171 499,43
vývoz močůvky	5 723,71	12 652,15
vápnění	709 404,09	404 495,00
orba	2 348 997,14	2 399 003,13
vývoz digestátu	990 973,97	937 407,91
Celkem	12 457 584,74	13 736 479,30
změna stavu NV		-1 278 894,56



Změna stavu výrobků

	31.12.2021				31.12.2022		
výrobky rostlinné výroby	t	Kč/t	Cena celkem		t	Kč/t	Cena celkem
pšenice ozimá	1 261,88	3000	3 785 640		2 467,92	3 500	8 637 720
pšenice ozimá žv			0		389,60	2 800	1 090 880
pšenice ozimá žv	409,30	2500	1 023 253		33,98	2 500	84 953
pšenice jarní	258,00	3000	774 000				0
ječmen jarní	906,58	3000	2 719 740		149,27	2 800	415 370
ječmen jarní 2022			0		1 852,28	3 500	6 482 980
ječmen jarní ŽV	304,20	2500	760 505				0
řepka	299,59	7500	2 246 925		726,76	8 000	5 814 080
cukrovka	5 500,00	550	3 025 000		8 990,93	580	5 214 739
kukuřice	898,15	3000	2 694 435		48,14	3 000	144 420
kukuřice					543,10	3 300	1 792 230
mák					46,57	30 000	1 397 070
ostropestřec					36,00	22 000	792 000
sláma	601,70	450	270 765		764,80	450	344 160
námel	54,09	36000	1 947 132				0
námel	190,00	36000	6 840 000		95,00	40 000	3 800 000
řízky	4 627,38	40	185 095		6 582,31	40	263 292
cukrovarské řízky	1 509,00	250	377 250		760,00	250	190 000
seno	200,20	1100	225 240		110,30	1 200	128 050
lupina bílá			0		117,47	6 000	704 820
siláž žv			0		300,00	650	195 000
siláž BPS	8 802,00	650	5 721 300		7 711,00	670	5 166 370
senáž vojtěšková	1 143,00	650	742 950		1 466,00	650	952 900
senáž travní	906,00	750	679 500		498,00	750	373 500
ostatní			122 460				166 635
celkem výrobky RV	34 141 190				44 151 169		
-10 009 980							

Rostlinná výroba

Průběh vegetačního roku 2022



1. Q

Porosty ozimů přezimovaly dobře a jejich stav byl dobrý. Porosty námelového žita byly dobré, místy trochu řidší, ale v normě. Ozimé pšenice i ozimé řepky byly pěkné.

Přihnojení ozimů začalo 15.2., bylo ukončeno 2.3. Přihnojovalo se hnojivem Lav a Dasa. Vývoz digestátu začal 25.2 na ozimé pšenice. Letos se nám povedlo díky příznivému počasí přihnojit digestátem 120 ha pšenic. Služba na vývoz digestátu z Jasenné přijela až v dubnu – aplikace pod kukuřice.

Setí jařin začalo v letošním roce poměrně brzy. Jarní ječmen jsme seli od 15.2. do 3.3., cukrovku od 17.3. do 28.3. V letošním roce jsme se opět vrátili k pěstování máku – ten jsme zaseli 21.-22.3. Ostropestřec mariánský se sel 23.3. Prvním rokem zkoušíme pěstování lupiny bílé (jako množení a pro ŽV) – tu jsme zaseli 24.-25.3. Vojtěšku jsme zaseli 26. – 27.3. Jarní práce probíhaly díky příznivému počasí téměř nepřetržitě. Naopak je zatím problém se vzcházením porostů díky suchu.

2. Q

Setí kukuřice začalo 13.4. a bylo ukončeno 5.5. setím na Mošnově. Kukuřice po senážním žitu byla zaseta systémem strip-till (službou Agroprogres Kateřinky) dne 16.5. (z důvodu šetření půdní vlhkostí). Současný stav porostů kukuřic je dobrý.

Porosty cukrovky vzešly pěkně, herbicidní ochrana byla letos náročnější – bylo potřeba vyšších dávek herbicidů. Projevoval se vláhový deficit na pozemcích kvůli nižším srážkám na jaře a zimu bez sněhu. Porosty bylo možno hodnotit jako průměrné. V letošním roce máme polovinu výměry normálních odrůd a polovinu výměry tzv. convizové řepy – speciální technologie uzpůsobená na herbicidní likvidaci plevelné řepy v porostu.

Porosty pšenic byly pěkné, v červnu se začal místy projevovat vláhový deficit.

Porosty jarních ječmenů byly pěkné, na horších kamenitých pozemcích trochu řidší.

Vývoz digestátu pod kukuřice jsme v jarním období provedli pomocí služby Jasno Jasenná, asi jednu čtvrtinu jsme vyvezli svým aplikátorem.

Očkování námele bylo provedeno na výměře 54,5 ha v období 13.5. do 20.5., sprejování námele na výměře 125,5 ha v období 1.6. až 6.6. Porosty vypadaly nadějně, ale také se začalo projevovat zrychlené dozrávání porostů vlivem sucha na konci června.

V průběhu měsíce června a července byly organizovány brigády na likvidaci plevelných řep v cukrovce.

3. Q

Žně začaly 13.7. sklizní námele a byly ukončeny 5.8. sklizní máku. Koncem srpna jsme sklídili lupinu bílou, kterou jsme letos pěstovali poprvé. Žně proběhly oproti loňskému roku zhruba o týden dříve. Počasí během žní bylo příznivé, v průběhu žní jsme jen 6 dnů nesklízeli z důvodu špatného počasí. Výmlat prováděly 3 naše kombajny Claas a 1 kombajn z OVP (213 ha). Částečně nám vypomohly ještě kombajny z Březové (128 ha), p. David Sonek (35 ha), Tvarůžka (21 ha) a firma Kormoš (32 ha). Naše kombajny vymlátily 1011 ha. Výnosy u pšenice ozimé i ječmene jarního byly nadprůměrné. Sklizeň řepky ozimé byla rovněž nadprůměrná. U námele byl výnos slabě nadprůměrný, s minimem příměsí a dobré vlhkosti, vyššího výnosu bylo dosaženo u sprejovaných ploch než u očkovaných. Kvalita všech sklizených komodit byla dobrá.

Lisování slámy na stlaní i krmení nám prováděla firma Jasno – Jasenná, 1 den nám v lisování vypomohl p. Tvarůžka. Sklizeň slámy proběhla na cca 418 ha. Celkem bylo slisováno 3288 balíků.

4. Q

Sklizeň cukrovky začala 28.9. a byla ukončena 19.11. Sklizňová plocha činila 321,7 ha. Sklizeň v tomto roce probíhala až na začátek sklizně za příznivého počasí, srážky byly průměrné. Celkem se sklídilo 25 106,15 t, při průměrné cukernatosti 16,59 % a PCM 1,32, průměrné srážky na nečistoty činily 6,84 %. Průměrný výnos byl 78 t/ha, po přepočtu na 16% cukrovku to činí 80,9 t/ha, což je rekordní výnos za dobu pěstování cukrovky. Na pevných ukládkách pro pozdní dodávky bylo uskladněno 4909 t, zaslámováno bylo 811 t. Dodávky cukrovky do cukrovaru probíhaly v období od 9.10.2022 do 19.1.2023.

Setí ozimých obilovin probíhalo od 13.9. do 9.11.2022. Celkem bylo zaseto 550 ha pšenice ozimé, 90 ha námelového žita a 25 ha senážního žita. Setí probíhalo za příznivého počasí. Porosty jsou vzešlé a v dobrém stavu. Porosty námele jsou ve fázi 3-5 odnoží, u ozimé pšenice ve fázi 3 odnoží až 3 listů. Bylo opět nutno ošetřit plochy námelového žita proti slimáčkům. Chemické ošetření proti plevelům bylo provedeno na celé výměře námelového žita, na porostech ozimé pšenice asi na 90 % ploch. Porosty ozimých řepok jsou pěkné, v lokalitě Mošnova průměrné.

Kukuřice na zrno se sklízela na výměře 68,91 ha. Sklizňová vlhkost se pohybovala v průměru kolem 30,5 %, průměrný výnos v čistém činí 8,5 t/ha. Kvalita kukuřice byla letos špatná díky zvýšenému obsahu mykotoxinů – důsledek deštivého počasí v období dozrávání kukuřice.

Podzimní zpracování půdy a hnojení chlévským hnojem probíhalo do začátku prosince. Vývoz digestátu probíhal do poloviny listopadu, využili jsme služeb firmy Jasno Jasenná.

Pro potřeby ŽV a bioplynové stanice bylo vyrobeno:

	tuny
seno	93,1
vojtěšková senáž	1 305
trávní senáž	1 655
kukuřice na siláž	9 530

Produkce vybraných plodin:

	Výměra	Čistá výroba	Průměrný čistý výnos 2022	Průměrný čistý výnos 2021	Průměrný čistý výnos 2020
Kylešovice	ha	t			
pšenice ozimá	471,93	3 455,00	7,32	6,65	6,82
pšenice jarní				5,18	5,48
ječmen jarní	380,83	2 460,00	6,46	5,63	5,53
obiloviny celkem	852,76	5 915,00	6,94	6,15	6,26
řepka ozimá	289,49	1 193,00	4,12	3,02	3,29
lupina bílá	52,66	135,00	2,56		
mák	42,92	46,62	1,09		0,36
ostropěstřec	27,12	36,00	1,33	1,14	0,80
cukrovka	321,69	25 106,15	78,04	70,75	64,39
cukrovka při 16 % cukernatosti	321,69	26 035,47	80,93	79,69	67,95
námel	179,98	180,00	1,00	1,10	1,02
kukuřice siláž	211,25	9 530,00	45,11	45,25	45,81
kukuřice zrno	68,91	568,00	8,24	10,80	8,40



Realizační ceny rostlinných komodit

Tržby celkem	tržby ze sklizně 2021			tržby ze sklizně 2022			Tržby celkem 2022
	t	tis. Kč	průměrná realizační cena	t	tis. Kč	průměrná realizační cena	tis. Kč
pšenice krmná	10	53	5 316,20	62	334	5 437,54	18 147
pšenice potravina	1 506	11 986	7 959,26	244	1 879	7 700,00	
pšenice osivo	189	1 408	7 452,79	296	2 486	8 400,00	
ječmen krmný				2	8	5 216,88	9 959
ječmen sladovnický	1 169	7 094	6 068,20	458	2 857	6 242,10	
kukuřice	303	2 572	8 500,14	25	242	9 664,12	2 813
mák				0	3	44 828,13	3
cukrovka doplatek		4 928			2 900		21 074
cukrovka	5 884	3 562	605,46	16 125	9 683	600,50	
námel	256	12 781	49 970,72	90	5 667	62 963,33	18 448
řepka	302	5 502	18 242,26	466	9 278	19 900,27	14 780
ostatní prodej					46		46
Tržby celkem		49 885			35 384		85 269



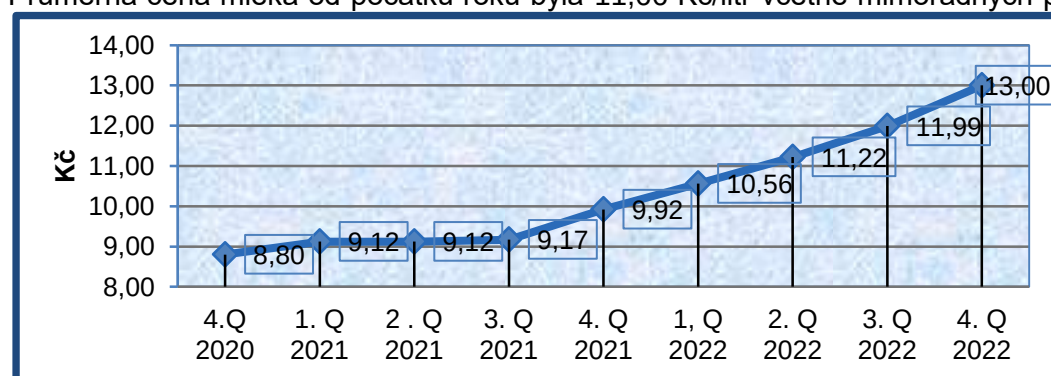
Živočišná výroba



Analýza tržeb živočišné výroby

	2021				2022			
	ks	q	tis. Kč	průměr Kč/kg	ks	q	tis. Kč	průměr Kč/kg
telata chovná	236	132,3	529	39,99	269	142,9	715	50,00
telata ostatní prodej	5	3,8	14		4	2,2	14	67,37
telata nouzovky	2	2,7	0	0,50	2	2,4	0	0,50
jalovice /ks	23		775	34 833	12		432	36000
jalovice vysokobřezí	7	43,5	150	34,45	7	44,2	164	37,05
jalovice nouzovky	18	73,7	52	7,09	5	21,2	10	4,76
jalovice chovné	12	64,5	159	24,61	20	104,2	357	34,27
Celkem mladá zvířata			1 679				1 692	
krávy jatečné	57	316,1	865	27,36	64	371,6	1 221	32,85
krávy nouzovky/ks	92	438,3	372	8,50	102	475,3	445	9,36
celkem dospělá zvířata			1 237				1 665	
mléko		4737743	44 153	9,32		4658489	54 298	11,66
Celkem ŽV			47 069				57 655	

Průměrná cena mléka od počátku roku byla 11,66 Kč/litr včetně mimořádných příplatků.



Konečné stavy zvířat

Konečné stavy zvířat	Rok	31.3.	30.6.	30.9.	31.12	Ø stav
Telata	2020	153	138	136	154	152
	2021	150	131	120	164	143
	2022	170	139	131	133	136
Dojnice	2020	503	519	506	509	507
	2021	504	509	500	511	505
	2022	510	508	506	504	507
Vysokobřezí jalovice	2020	149	106	113	111	128
	2021	110	121	130	108	126
	2022	91	91	114	109	111
jalovice chovné	2020	191	213	218	213	192
	2021	206	208	214	213	191
	2022	204	237	231	242	206

Ostatní ekonomické informace



Finanční analýza

Finanční analýzu lze chápat jako soubor činností, jejichž cílem je zjistit a komplexně vyhodnotit **finanční situaci podniku**.. Hodnotí se:

Ukazatelé likvidity – likvidita je schopnost podniku splácet dluhy. V zemědělství se používá nejčastěji pohotová likvidita, která vylučuje zásoby, tj. i nedokončenou výrobu. Vypočte se jako podíl krátkodobých aktiv (po vyloučení zásob, tj. krátkodobých pohledávek a finančního majetku) a krátkodobých závazků (vč. krátkodobých úvěrů). Její doporučená hodnota je $\geq$ hodnotě 1

	2020	2021	2022
pohotová likvidita	7,33	9,56	7,27

Ukazatelé rentability - Rentabilitě se také říká ukazatel výnosnosti nebo efektivnosti hospodaření. Ukazatel celkové rentability je poměr zisku před zdaněním a celkovými aktivy podniku

	2020	2021	2022
ROA - celková rentabilita	0,58	2,92	4,18

Ukazatelé obratu – např. obrat aktiv je poměr tržeb a celkových aktiv v podniku. Čím větší je jeho hodnota, tím je podnik lépe hodnocen

	2020	2021	2022
obrat aktiv	0,43	0,45	0,48

Ukazatelé zadluženosti a finanční struktury – např. ukazatel doby splacení závazků v letech, a čím menší je jeho hodnota, tím je podnik lépe hodnocen

	2020	2021	2022
doba splacení závazků	0,52	0,42	0,48

Tok peněžní hotovosti:

Výkaz o peněžních tocích neboli výkaz cash flow je součástí přílohy k účetní závěrce sestavované v plném rozsahu. Podává informace o přírůstcích a úbytcích peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů dle jednotlivých skupin činností podniku. Peněžními prostředky rozumíme peníze v pokladně, na účtu a ceniny, peněžními ekvivalenty jsou pak především vysoce likvidní položky krátkodobého finančního majetku. Princip výkazu o peněžních tocích spočívá v tom, že převádí účetní hospodářský výsledek (sestavený jako rozdíl výnosů a nákladů) na příjmy a výdaje. Je všeobecné známo, že náklad v (podvojném) účetnictví nemusí být vždy a ihned doprovázen výdajem peněz a stejně tak výnos nemusí být doprovázen příjmem peněz. Počítá se investiční cash flow, provozní a finanční.

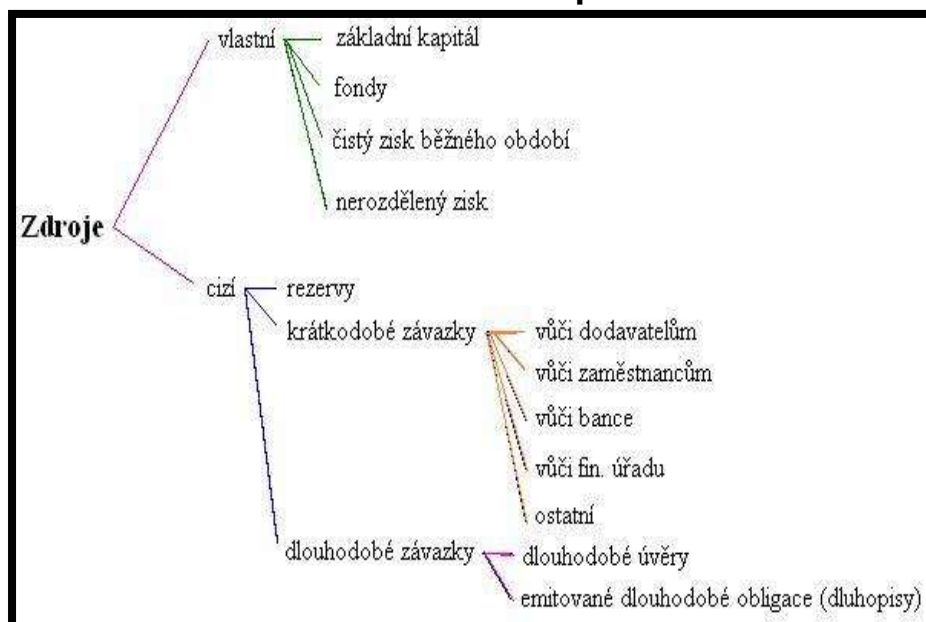
	období	období
Text	2021	2022
Počáteční stav peněžních prostředků	4 938	4 938
A. Peněžní toky z provozní činnosti		
Zisk,ztráta z běžné činnosti před zdaněním	12 127	18 515
ÚPRAVY O NEPENĚŽNÍ OPERACE	31 092	35 916
" +Odpisy stálých aktiv a pohledávek	27 779	38 639
" +Změna opr.položek,rezerv, přech.účtů a odl.daně	6 219	1 619
" -Zisk,+ztráta z prodeje stálých aktiv	-2 037	-202
" -Výnosy z dividend a podílů na zisku	- 649	-195
Vyúčtované úroky (+nákl.,-výnosové)	- 220	-3 945
Čistý peněžní tok z prov.činn. před zdan., změn.prac.kap. a mim.položkami	43 219	54 431
ZMĚNA POTŘEBY PRAC.KAPITÁLU	-38 369	-16 657
Změna stavu pohledávek z prov.čin. (-zvýš)	-6 924	-448
Změna stavu krátk.závazků z pr.čin.(+zvýš)	-1 430	-1 681
Změna stavu zásob (-zvýšení,+snížení)	113	-22 850
Změna stavu ost.nepeněžních kr.aktiv (-zv.)	-30 128	8 322
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK z prov.činn. před zdaněním a mim.položkami	4 850	37 774
" +Přijaté úroky	220	3 945
" -Zaplacená daň za b.činnost a doměrky	-1 014	-1 294
" +Přijaté dividendy a podíly na zisku	649	195
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI (A.**+A.3 až A.6)	4 705	40 620
B. Peněžní toky z investiční činnosti		
" -Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-9 005	-34 519
" +Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 689	2 083
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI	-5 316	-32 436
C. Peněžní toky z finančních činností		
" +Změna stavu dlouhodobých závazků	-53	-605
DOPADY ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU na peněžní prostředky	62	-2 377
" +Zvýšení z titulu zvýšení ZK, RF či NF	2 435	6 163
Jiné změny (použití HV min.období)	-2 373	-8 540
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z FINANČNÍ ČINNOSTI (C.1. Až C.3.)	9	-2 982
Celkové zvýšení či snížení peněžních prostředků (A.***+B.***+C.***)	-602	5 202
Stav peněžních prostředků na konci účetního období (P.+ F.)	4 938	10 140

Rozvaha



Rozvaha	2020	2021	2022
Aktiva celkem	399 645	415 487	429 664
Stálá aktiva	245 923	232 003	232 585
Dlouhodobý nehmotný majetek			
Pozemky	71 521	72 453	74 395
stavby	107 852	100 246	95 027
movité věci	43 943	36 413	40 716
Základní stádo	7 595	7 713	7 387
nedokončený hm. majetek			
poskytnuté zálohy na DHM		166	47
dlouhodobý finanční majetek	15 012	15 012	15 013
Oběžná aktiva	153 557	183 388	196 983
zásoby	69 618	62 999	79 266
dlouhodobé pohledávky			9 112
Krátkodobé pohledávky	34 331	41 255	32 591
Finanční majetek	49 608	79 134	76 014
Ostatní aktiva	165	96	96
Pasiva celkem	399 645	415 487	429 664
Vlastní kapitál	373 616	382 218	393 041
základní kapitál	119 184	119 109	117 247
fondy ze zisku	188 740	191 250	199 275
Ostatní kapitálové fondy			
výsledek min. let	63 319	63 319	63 319
výsledek hospodaření	2 373	8 540	13 200
Cizí zdroje (rezervy, závazky, úvěry celkem)	26 029	33 269	36 608
Rezervy	5 046	11 196	12 800
Dlouhodobé závazky	9 529	9 476	8 871
Krátkodobé závazky	11 454	12 597	14 937
z obchodního styku	6 468	4 919	7 205
zaměstnanci	2 398	2 651	2 287
sociální zabezpečení	1 423	1 481	1 234
stát - daňové závazky a dotace	422	2 849	3 696
ostatní závazky	743	697	515
Bankovní úvěry	0	0	0
Ostatní pasíva	0	0	15

Přehled o změnách vlastního kapitálu



	Počáteční stav	Navýšení	Snížení	konečný stav
A. Vlastní kapitál v rozvaze	382 218	21 260	10 232	393 041
A.I. Základní kapitál v rozvaze	119 109		1 657	117 247
411 - základní kapitál				0
z toho zapisovaný	119 819		2 367	117 452
252 - Vlastní akcie a obch. podíly	-710	-205	-710	-205
A.III. Fondy ze zisku v rozvaze	191 250	8 060	35	199 275
421 - Zákonný rezervní fond	86 232	1 657		87 889
427 - Ostatní fondy	105 018	6 403	35	111 386
z toho Sociální fond	404	17	32	389
ostatní kapitálové fondy	104 614	6 386	3	110 997
428 - Nerozdělený zisk minulých let	63 319			63 319
A.V. Výsledek hospodaření běžného období	8 540	13 200	8 540	13 200



Splátky úvěrů a půjček

	stav k 1.1.2022	čerpání/přirůstky	Splátky	Konečný stav 2022
úvěry celkem	0	0	0	0
Pozemkový fond – nákup pozemků	586		49	537
Pozemkový fond – nákup pozemků	64		5	59
Odložený daňový závazek	8 826		551	8 275
Ostatní dlouhodobé závazky	9 476	0	605	8 871
Krátkodobé závazky	12 597	14 937	12 597	14 937
rezervy účetní	11 196	1 604		12 800
Rezervy zákonné				
Celkem cizí zdroje	33 269	16 541	13 202	36 608



Přehled o platbách pojištění

Pojištění	2020	2021	2022
Pojištění plodin	186	179	442
pojištění zvířat	104	104	106
Pojištění budov	181	158	168
Povinné ručení	123	123	126
Pojištění za škodu při prac. úrazech	222	228	225
Pojištění ostatní	713	810	830
Pojištění celkem	1 529	1 602	1 897
pojistné plnění	453	94	593

Pojištění u plodin vzrostlo převážně u řepky. V loňském roce jsme pojistili řepku na ploše 249 hektarů, při výnosu 3 t/ha a ceně řepky 10.000 Kč/t, což představovalo pojištění ve výši 381 tis. Kč. V letošním roce jsme pojistili 292 hektarů, při výnosu 3 t/ha a ceně řepky 20.000 Kč/t představuje částku 892 tis. Kč. Po započtení slev činí rozdíl v pojistném u plodin 263 tis. Kč.



Přehled o odvodech

Odvody	2020	2021	2022
Daň silniční	76	77	11
Daň z nemovitostí	726	743	743
ostatní nepřímé daně a poplatky	190	232	211
Zákonné sociální pojištění	8 145	7 943	8 524
zákonné zdravotní pojištění	2 974	2 913	3 010
Odvod daně ze zisku	66	3 587	5 315
Odvody celkem	12 177	15 495	17 814

Odložená daň z příjmu

Odložená daň vzniká z přechodných/dočasných (ne tedy trvalých) **rozdílů mezi účetním a daňovým pojetím účetních případů**. Odloženou daní může být buď:

- odložený daňový závazek, nebo
- odložená daňová pohledávka.

Odložený daňový závazek představuje výši daně z příjmů, kterou bude muset účetní jednotka zaplatit v budoucích obdobích z titulu těchto přechodných rozdílů. Naproti tomu **odložená daňová pohledávka** nám představuje výši daně z příjmů, o kterou se nám **v budoucnosti daň z příjmů pravděpodobně sníží**.

Účetní jednotka:

ZEMĚDĚLSKÁ a. s. Opava - Kylešovice

VÝPOČET ODLOŽENÉ DANĚ Z PŘÍJMŮ ke dni **31.12.2022** (jinému)

Analýza stavu vybraných položek k rozvahovému dni

Řádek	Obsah položky	Účetní hodnota [Kč]	Daňová hodnota [Kč]	Zjištěný rozdíl zahm. do ZOD	Závazek + Pohledávka -			Sazba daně [%]
					Odložená daň OD [Kč]	Z + P -		
1a	DM: ÚZC - DZC (+ Záv., -Pohl.)	210 137 939	166 583 054	43 554 885	8 275 428			19
1b	Zákl.stádo zvířat: ÚZC - DZC (+Z., -P)	7 386 902	7 386 902	0	0			19
NS	NOVÝ STAV ODLOŽENÉ DANĚ	xxxx	xxxx		8 275 428	Kč		
Běžné účtování o odložené dani								
PS	POČ.STAV OD (z minulého roku)				8 826 025	Kč		
Zaúčtování změny odložené daně za běžné období								
ZM	ZMĚNA ODLOŽENÉ DANĚ =	NS minus PS (přepočtený příp.původní bez přep.)			-550 597	Kč		
ZOD	Rozdělení k běžnému a mim. HV:	1	ZOD běžný	0	ZOD mimoř.	tis. Kč		
ZZM	Zúčt. změny OD k běžn.a mim.HV	-550 597	MD 592.1/D 481	0	MD 594.1/D 481	Kč		910/921

- Pojistné na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění bylo uhrazeno v lednu 2023
- Podnik neeviduje nezaplacené nákladové úroky z prodlení či smluvní pokuty



Analýza pohledávek :

Tvorba opravných položek

2022	KS po splatnosti	Stav OP k 31.12.2021			Stav OP k 31.12.2022		
		celkem	z toho daňová	účetní	celkem	z toho daňová	účetní
Název firmy							
Sberbank CZ, a. s.	18 111 879,90	0,00	0,00	0,00	9 000 000,00	465 465,00	8 534 535,00
celkem	18 111 879,90	0,00	0,00	0,00	9 000 000,00	465 465,00	8 534 535,00

změna stavu OP	Daňové OP		účetní OP	
	tvorba daň OP	Rozpuštění daň OP	tvorba OP	rozpuštění OP
Sberbank CZ, a. s.	465 465,00		8 534 535,00	
	465 465,00	0,00	8 534 535,00	0,00
změna stavu opravných položek	9 000 000,00			

Rozbor pohledávek po splatnosti:

	po splatnosti		
Název firmy	celkem	180-360 dnů	nad 360 dnů
Celkem odběratelé	0	0	0
celkem	0	0	0

Struktura pohledávek

Přehled krátkodobých pohledávek	
Krátkodobé pohledávky celkem	32 591
z toho	
pohledávky z obchodního styku celkem	21 956
ostatní pohledávky	10 995
z toho stát -daň.pohledávky	992
krátkodobé poskyt.zálohy	126
dohadné účty aktivní	4 940
jiné pohledávky	4 937

Časová struktura krátkodobých
pohledávek z obchodního styku

Krátkodobé pohledávky z obch. styku	21 956
v tom pohledávky	
do lhůty splatnosti	21 011
po lhůtě splatnosti do 30 dnů	120
po lhůtě splatnosti od 30 do 90 dnů	465

Analýza závazků :

K 31.12.2022 nevykazuje společnost závazky po lhůtě splatnosti. Závazky vůči státu plní podnik v předepsaných termínech splatnosti

Přehled krátkodobých závazků	
Krátkodobé závazky celkem	14 937
toho	
závazky z obchodního styku celkem	7 205
závazky k úvěrovým institucím	0
Krátkodobé zálohy	
Závazky ostatní	7 732
z toho závazky ke společníkům	167
závazky k zaměstnancům	2 287
závazky ze soc. a zdr.pojištění	1 234
Stát-daňové závazky	3 696
dohadné účty pasívní	312
jiné závazky	36

Krátkodobé závazky z obchodního styku	7 205
v tom závazky	
do lhůty splatnosti	7 205

Pořízení nových investic:

Investice 2022	Kč
Navigace GPS pro traktor CLAAS	240 000
Kolový traktor John Deer - RV	6 350 800
Technické zhodnocení Garáží	101 052
Montáž vodoinstalace VKK	132 310
Teleskopický nakládač Manitou - ŽV	1 757 600
Pracovní koš k nakládači Manitou	109 000
Citroen Jumper - nový vůz	505 150
Citroen Jumper - přestavba pro dopravu osob	159 620
Fekální návěs - RV	1 456 365
Kompaktomat - RV	1 035 000
Kolový traktor John Deer - ŽV	1 466 145
Technické zhodnocení budov Komárov	2 012 232
Kanalizace Komárov	200 000
Sklizecí řezačka CLAAS - RV	8 352 819
Rozmetadlo kotoučové (adaptér na zimní posyp soli)	45 111
Nákup pozemků	1 945 570
Celkem	25 868 774

Návrh na rozdělení zisku

Disponibilní zisk celkem

13.200.403,30 Kč

Představenstvo ZEMĚDĚLSKÉ a. s. Opava – Kylešovice dle Stanov čl. XI odst. 11, písm. d) navrhuje valné hromadě rozdělení čistého zisku z hospodářského výsledku roku 2022 –

13.200.403,30 Kč takto:

Dle Stanov akciové společnosti článku XV vyplatit podíl ze zisku (dividendu) akcionářům společnosti ve výši 3 % základního kapitálu, tj. ve výši

3.503.010 Kč.

Na jednu akcii ve jmenovité hodnotě

1.000,-- Kč tedy připadá 30 Kč

10.000,-- Kč připadá 300 Kč

100.000,-- Kč připadá 3.000 Kč

(částky jsou uvedeny před zdaněním)

Nerozdělený zisk ve výši
účet 427 202 – kapitálový fond, tvořený ze zisku

9 697.393,30 Kč převést na

Zdůvodnění

Společnost má splněny veškeré závazky, plynoucí ze zákonem stanovených odvodů
Povinnost dle Stanov akciové společnosti čl. XVI, písm. A vytvářet rezervní fond do výše
20 % základního kapitálu sloužící ke krytí ztrát společnosti, byl naplněn a proto není
nárokován další příděl
Povinností představenstva je udržet stabilitu firmy.

Zpracovala:
Ing. Drahomíra Hertlová
ekonom



Výrok auditora:



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava - Kylešovice** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava - Kylešovice** k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě проверки účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během проверки nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obrátová předvaha)
- c) Výše majetku vykázaná v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo k žádným významným událostem.
- g) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- h) Společnost nevede žádný významný soudní spor, který by významně ovlivnil výši vlastního kapitálu společnosti.
- i) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky.



Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171